



HOTĂRÂREA NR.37

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7,02 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64549

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6104 din data de 18.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 7,02 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64549;

Văzând Raportul nr.6132 din data de 18.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.2/29.01.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 7,02 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 151, bl. BANCA, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct din exterior la spațiul – cabinet notarial amenajat în apartamentul nr.2, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna BANU CLAUDIA MIHAELA fiind încheiat contractul de concesiune nr. 1095/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 28,08 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **15.03.2026**; ulterior, ca urmare a înstrăinării spațiului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia – BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BANU CLAUDIA MIHAELA (fost BIROUL NOTARULUI PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA), încheindu-se în acest sens actul adițional nr.1 la contractul de concesiune, înregistrat sub nr.34177/24.12.2003;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.45263/04.12.2025, prin care concesionarul BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BANU CLAUDIA MIHAELA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul, pe o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1095/2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 151, bl. BANCA, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **15.09.2038**, pentru proprietarul apartamentului nr. 2 (biro notarial), nr. cadastral vechi 2001/1;2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.344,68 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,02 mp), cu plata unei redevențe anuale de 187,58 euro/an (2.344,68 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026