



HOTĂRÂREA NR.104

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție
"Amenajare spațiu verde și scuar Cartier Ostroveni, locuințe ANL – str. Nicolae Iorga"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14624/22.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Cartier Ostroveni, locuințe ANL – str. Nicolae Iorga";

Văzând Raportul nr.14662/22.04.2026, întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art.5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Cartier Ostroveni, locuințe ANL – str. Nicolae Iorga" în valoare de 1.188.028,98 lei fără TVA, respectiv 1.436.564,49 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 754.425,00 lei fără TVA, respectiv 912.854,25 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2026



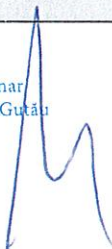
ANEXA nr. 10
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 104 din 29.04.2026

AMENAJARE SPATIU VERDE SI SCUAR CARTIER OSTROVENI, LOCUINTE ANL - STRADA NICOLAE IORGA

DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	145.200,00	30.492,00	175.692,00
1.1.1	EXPROPRIERE Corp C1 - Bazin Inot	145.200,00	30.492,00	175.692,00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	115.700,00	24.297,00	139.997,00
1.3.1	Desfiintare bazin de inot	60.700,00	12.747,00	73.447,00
1.3.2	Lucrari nivelare teren - Umpluturi cu pamant si compactari	55.000,00	11.550,00	66.550,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 1		280.900,00	58.989,00	339.889,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
2.1.1.	REȚELE EXTERIOARE	20.000,00	4.200,00	24.200,00
2.1.1.1	Instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare pluvială)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
2.1.1.2	Instalații electrice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 2		20.000,00	4.200,00	24.200,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.1	Studiu geotehnic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Studiu topografic + documentatie expropriere	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnică + DTAD	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	83.000,00	17.430,00	100.430,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	13.937,25	2.926,82	16.864,07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1%	5.937,25	1.246,82	7.184,07
3.8.3.	Coordonator SSM	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		128.937,25	27.076,82	156.014,07
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	593.725,00	124.682,25	718.407,25
4.1.1	Arhitectura	338.625,00	71.111,25	409.736,25
4.1.2	Rezistența	77.500,00	16.275,00	93.775,00
4.1.3	Instalații	38.600,00	8.106,00	46.706,00
4.1.4	Amenajare peisagistică	139.000,00	29.190,00	168.190,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări (mobiliu urban)	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		618.725,00	129.932,25	748.657,25
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	14.526,55	2.100,00	16.626,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	3.772,13	-	3.772,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	754,43	-	754,43
5.2.4	Cota aferentă CSC - 0,5% din C+M	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3.5 %	30.497,68	6.404,51	36.902,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		50.024,23	9.554,51	59.578,74

6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 %	89.442,50	18.782,93	108.225,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		89.442,50	18.782,93	108.225,43
TOTAL GENERAL		1.188.028,98	248.535,51	1.436.564,49
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		754.425,00	158.429,25	912.854,25
Primar Mircea Gutău  Director executiv Corina Olteanu  Șef Serv. Investiții Publice Cristina Ghinea  Cons. Serv. Investiții Publice Daniel Belgun 				



Președinte de ședință,
Secretar general,

