



## HOTĂRÂREA NR.40

### privind punerea la dispoziția Direcției Administrării Domeniului Public a unor spații situate în strada Ion Referendaru nr. 10

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 februarie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.6408 din 19.02.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Direcției Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, a spațiilor în suprafață totală de 1029 mp, situate la subsolul, parterul și etajul I al imobilului – construcție C1 - Sediul administrativ și în Corpul C3 – Magazii, din strada Ion Referendaru nr.10, până la realizarea obiectivului de investiții Terminal intermodal, în vederea utilizării acestora pentru desfășurarea activității proprii a direcției;

Văzând Raportul nr.6479 din data de 20.02.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Guvernului nr. 1642 din 12.12.2024, s-a aprobat trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Vamale Române în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea a bunurilor imobile situate în Râmnicu Vâlcea, str. Ion Referendaru nr. 10, în vederea realizării unui terminal intermodal de transport public, conform Hotărârii Consiliului Local Râmnicu Vâlcea nr. 228 din 22 iulie 2024, iar în data de 28.01.2025, prin Protocolul înregistrat la Autoritatea Vamală Română sub nr. 2993/23.01.2025/CRV\_DEV1794/28.01.2025 și la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 2713/28.01.2025 a avut loc predare-primirea imobilului – teren și construcții Sediul Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea, situat în strada Ion Referendaru nr. 10, compus din teren în suprafață de 5.500 mp și construcțiile: C1- Sediul administrativ cu suprafața construită la sol de 779 mp, având regimul de înălțime D+P+3E, C2- Cabina poartă, cu suprafața construită de 44 mp, C3 - Magazii, cu suprafața construită de 699 mp și C4 – Punct de transformare, cu suprafața construită de 26 mp;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 6020/18.02.2026, prin care Direcția Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local, a solicitat atribuirea unor spații în suprafață totală de 1029 mp, situate la subsolul, parterul și etajul I al imobilului – construcție C1- Sediul administrativ, precum și în Corpul C3 - Magazii, din incinta Biroului Vamal se Interior, pentru desfășurarea activității proprii a direcției, respectiv activități administrative, tehnice și de deservire a personalului operativ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

În baza art.129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. s), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă punerea la dispoziția Direcției Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, a spațiilor în suprafață totală de 1029 mp, situate la subsolul, parterul și etajul I al imobilului – construcție C1 - Sediul administrativ și în Corpul C3 – Magazii, din strada Ion Referendaru nr.10 – identificate în Releveele Anexele nr.1-4 la prezenta hotărâre, până la realizarea obiectivului de investiții Terminal intermodal, în vederea utilizării acestora pentru desfășurarea activității proprii a direcției.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

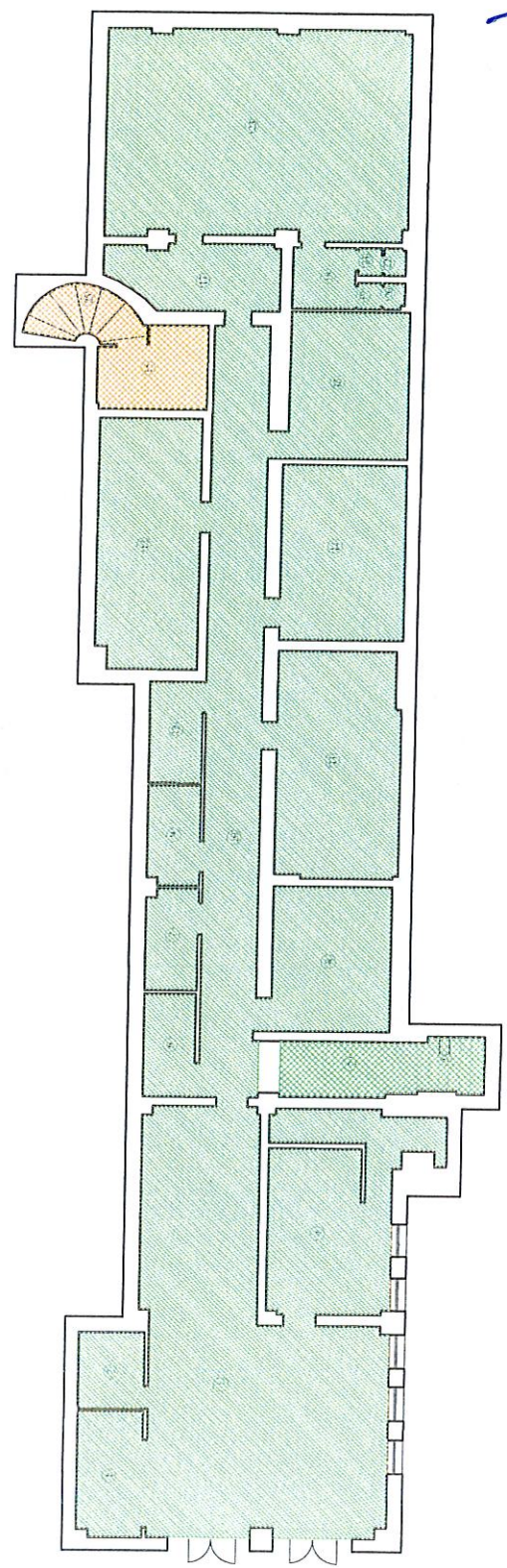
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 februarie 2026

ANEXA 1



SPATIUL ADMINISTRATIV S-305MP  
CIRCULATIE VERTICALA 1 / CASA SCARII 1 S-IMP  
CIRCULATIE VERTICALA 2 / CASA SCARII 2 S-IMP

\*\*\*Suprafetele finale vor rezulta in baza relevandei cadastrale realizat dupa finalizarea executiei.

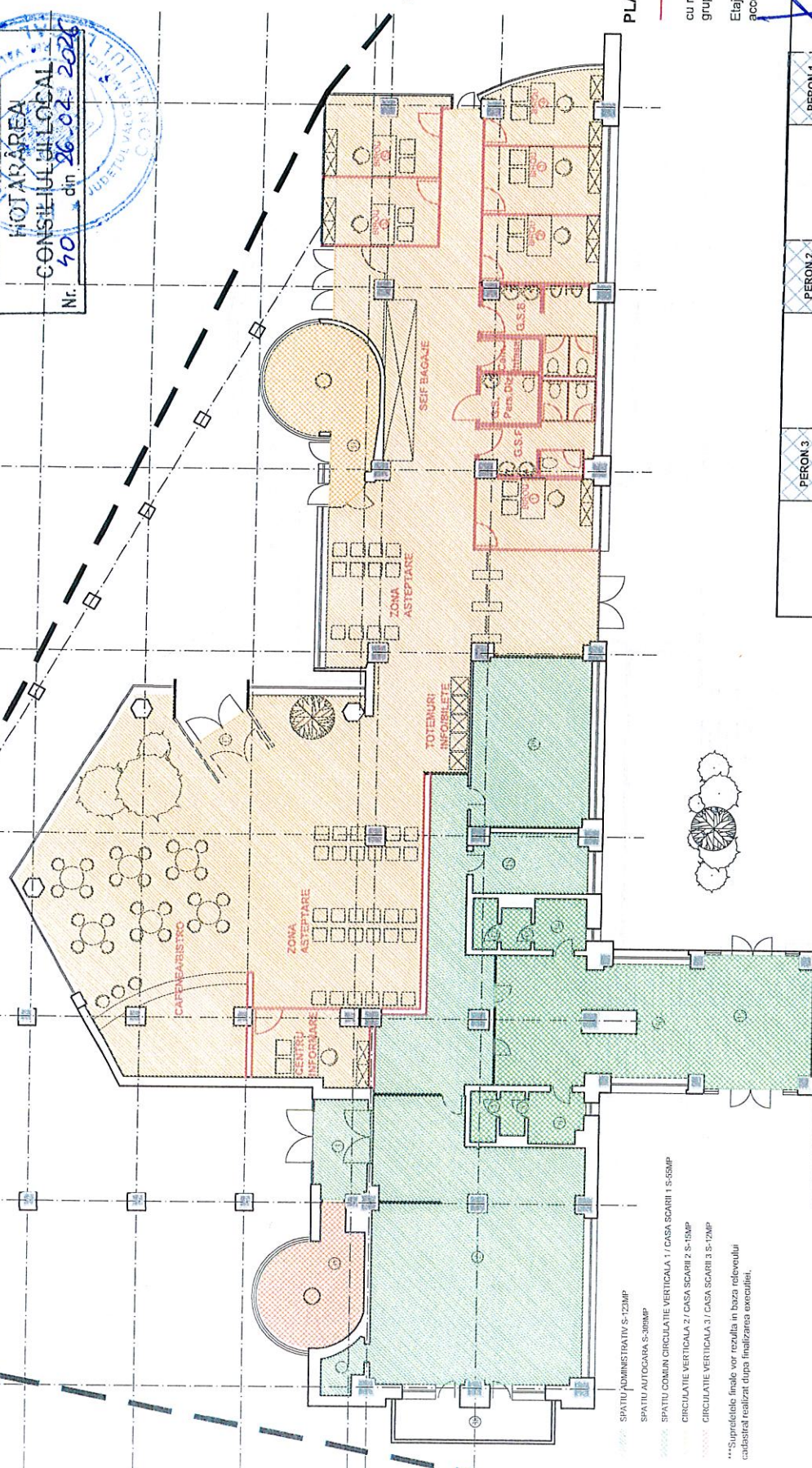
Președinte de ședință,  
Secretar general,

|                                                                       |  |                                                                                                |  |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| YUCADAR SRL<br>Com.Bujoreni, jud. Valcea<br>RO 32381735, J38/552/2013 |  | Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA<br>Rm. Valcea, Str. General Pușcariu Nr.14, judet Valcea |  | Proiect nr.<br>12.1/25 |
| Specificatie                                                          |  | Amplasament:                                                                                   |  |                        |
| Semnatura                                                             |  | Rm. Valcea, str. Ion Referendaru nr.10, jud. Valcea                                            |  |                        |
| Scara:                                                                |  | Titlu Proiect:                                                                                 |  |                        |
| 1 : 150                                                               |  | REABILITARE SI MODERNIZARE MOBIL                                                               |  |                        |
| arh. Andra MIRICIOIU                                                  |  | STR. ION REFERENDARU, NR.10 -                                                                  |  |                        |
| Proiectat                                                             |  | CENTRU INTERMODAL                                                                              |  |                        |
| arh. Stefan PERA                                                      |  | Titlu Planșă:                                                                                  |  |                        |
| Desenat                                                               |  | teh. Mihai COSMACIUC                                                                           |  |                        |
| Data:                                                                 |  | PLAN SUBSOL                                                                                    |  |                        |
| feb. 2026                                                             |  | Faza:                                                                                          |  |                        |
|                                                                       |  | AVIZARE                                                                                        |  |                        |
|                                                                       |  | Specialitatea:                                                                                 |  |                        |
|                                                                       |  | Arhitectura                                                                                    |  |                        |
|                                                                       |  | Planșă nr.                                                                                     |  |                        |
|                                                                       |  | A07                                                                                            |  |                        |



| INCUBERE     | INCUBERE      | INCUBERE | mp)   |
|--------------|---------------|----------|-------|
| 1            | Deleta        |          | 19    |
| 2            | Bisou         |          | 62,0  |
| 3            | Hel           |          | 5,0   |
| 4            | Grup sanitar  |          | 5,0   |
| 5            | Grup sanitar  |          | 1,2   |
| 6            | Grup sanitar  |          | 7,1   |
| 7            | Grup sanitar  |          | 10    |
| 8            | Grup sanitar  |          | 10    |
| 9            | Hel           |          | 30,7  |
| 10           | Hel           |          | 18,0  |
| 11           | Hel           |          | 15,5  |
| 12           | Grup sanitar  |          | 1,4   |
| 13           | Grup sanitar  |          | 3,0   |
| 14           | Grup sanitar  |          | 7,5   |
| 15           | Bisou         |          | 48,2  |
| 16           | Sol aeroperat |          | 18,2  |
| 17           | Hel sanitar   |          | 12,9  |
| 18           | Hel           |          | 4,5   |
| 19           | Bisou         |          | 22,9  |
| 20           | Bisou         |          | 27,4  |
| 21           | Bisou         |          | 23,4  |
| 22           | Hel           |          | 10,6  |
| 23           | Grup sanitar  |          | 3,3   |
| 24           | Grup sanitar  |          | 1,3   |
| 25           | Grup sanitar  |          | 1,1   |
| 26           | Grup sanitar  |          | 2,4   |
| 27           | Grup sanitar  |          | 1,6   |
| 28           | Grup sanitar  |          | 6,6   |
| 29           | Grup sanitar  |          | 13    |
| 30           | Bisou         |          | 11,1  |
| 31           | Hel           |          | 10    |
| 32           | Bisou         |          | 42,5  |
| 33           | Bisou         |          | 14,5  |
| 34           | Bisou         |          | 10,4  |
| Separat uita |               |          | 473,7 |
| 35           | Casa com      |          | 12,6  |
| 36           | Casa com      |          | 11,1  |
| 37           | Casa com      |          | 15,4  |
| Separat uita |               |          | 7,0   |
| Separat uita |               |          | 593   |

ANEXA Nr. 2 la  
HOTARAREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 40 din 26.02.2020



\*\*\*Supretele finale vor rezulta in baza relevului cadastral realizat dupa finalizarea executiei.

INTERVENTIE PROPUSA

cu reorganizare functionala si reconfigurare grupuri sanitare autogara.

Etajul ramane organizat in doua zone  
accesibile separat prin scari diferite.

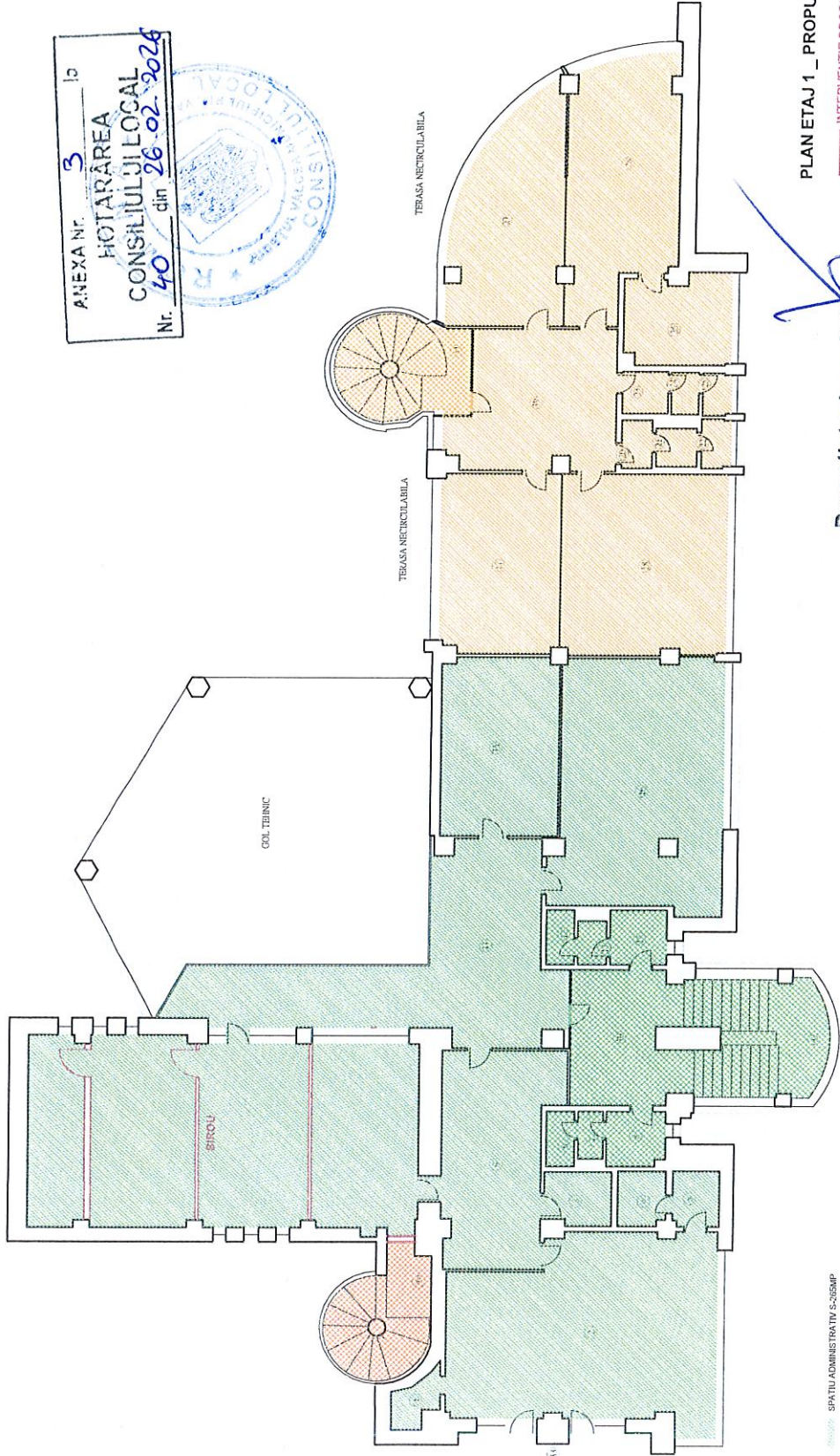
~~Președinte de ședință,~~

Secretary general,

|                                                                               |                     |                                                                                                         |                                                                                         |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>YUCADAR SRL</b><br>Com. Bujoreni, jud. Valcea<br>RO 32381736, J38/552/2013 |                     | <b>Beneficiar:</b> MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA<br>Rm. Valcea, Str. General Protopescu Nr.14, judet Valcea |                                                                                         | <b>Proiect nr.</b><br>12.1/25     |
|                                                                               |                     | <b>Amplasament:</b><br>Rm. Valcea, str. Ion Referendaru nr.10, jud. Valcea                              |                                                                                         |                                   |
| <b>Specificatie</b>                                                           | <b>Semnatura</b>    | <b>Scara:</b>                                                                                           | <b>Titlu Proiect:</b>                                                                   |                                   |
| Sof Proiect                                                                   | arh. Andra MIRCIOIU | 1 : 150                                                                                                 | REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL<br>STR. ION REFERENDARU, NR.10 -<br>CENTRU INTERMODAL | <b>Faza:</b> AVIZARE              |
| Proiectat                                                                     | arh. Stefan PERA    |                                                                                                         |                                                                                         | <b>Specialitatea:</b> Arhitectura |
| Desenat                                                                       | arh. Stefan PERA    | <b>Data:</b>                                                                                            |                                                                                         | <b>Planşa nr.:</b> 1/03           |
|                                                                               |                     |                                                                                                         | <b>PLAN PARTER</b>                                                                      | <b>PROIECT</b>                    |



ANEXA 3.



SPATIU ADMINISTRATIV S-26AMP  
SPATIU AUTOGARA S-147NP  
SPATIU COMUN CIRCULATIE VERTICALA 1 / CASA SCARII 1 S-4AMP  
CIRCULATIE VERTICALA 2 / CASA SCARII 2 S-12MP  
CIRCULATIE VERTICALA 3 / CASA SCARII 3 S-11MP

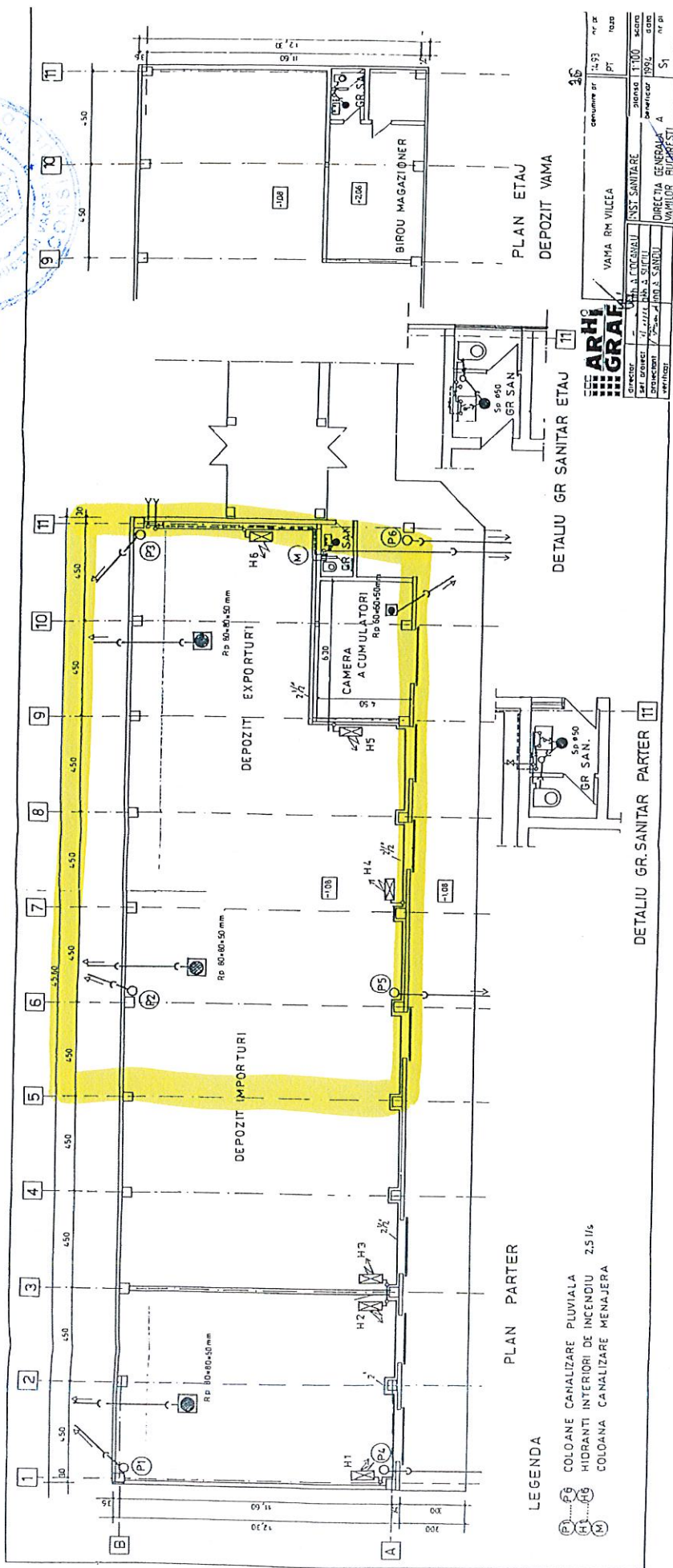
\*\*\*Suprafetele finale vor rezulta in baza relevuului cadastral realizat dupa finalizarea executiei.

Președinte de ședință,  
Secretar general,

|                                                                                                            |                      |                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------|
| Beneficiar: <b>MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA</b><br>Rm. Valcea, Str. General Protopopescu Nr. 14, județ Valcea |                      | Proiect nr.                      | 12.1/25     |
| Amplasament: Rm. Valcea, str. Ion Referendaru nr.10, jud. Valcea                                           |                      | Faza: ANZARE                     |             |
| Titlu Proiect: REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. ION REFERENDARU, NR.10 - CENTRU INTERMODAL           |                      | Specialitate:                    | Arhitectura |
| Scara: 1 : 150                                                                                             |                      | Planșă nr.                       | A04         |
| Semnatura                                                                                                  |                      | Titlu Planșă: PLANETAJ 1 _ PROPU |             |
| Set Proiect                                                                                                | arh. Andra MIRICIOIU | Data: feb. 2026                  |             |
| Proiectat                                                                                                  | arh. Stefan PERA     |                                  |             |
| Desenat                                                                                                    | teh. Mihai COSMACIUC |                                  |             |

ANEXA 4

ANEXA 4  
HOTARAREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 50 din 26.01.2009



|              |  |                     |  |       |  |     |  |
|--------------|--|---------------------|--|-------|--|-----|--|
| ARHI<br>GRAF |  | VAMA RA VILCEA      |  | 15.93 |  | 100 |  |
| CONSTRUCȚII  |  | INST. SANITARE      |  | 15.93 |  | 100 |  |
| PROIECTANT   |  | DIRECȚIA GENERALĂ A |  | 15.93 |  | 100 |  |
| VERIFICAT    |  | VAMILOR BUCUREȘTI   |  | 15.93 |  | 100 |  |

Președinte de ședință,  
Secretar general,