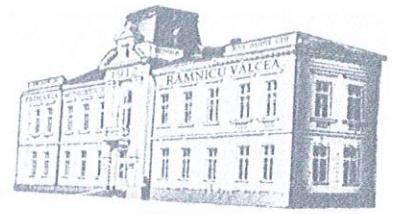




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2023 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2023 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.261
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul în suprafață de 6,73 m.p. - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 23 iulie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.26498 din 15.07.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 6,73 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.26531 din data de 16.07.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.115/31.08.2001 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 3,12 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Matei Basarab nr.7, bl.124, sc.A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Coman Gheorghe, contractul de concesiune nr.1138/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 12,48 USD/an, a cărei valabilitate expiră la data de 16.09.2026;

Având în vedere că, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în anul 2026 documentația tehnică de cadastru, iar din măsurătorile efectuate a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 6,73 mp (rotunjit la 7 mp) și nu de 3,12 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.24544/02.07.2026, prin care concesionarul Coman Gheorghe a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1138/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;
În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3),
lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Matei Basarab nr.7, bl.124, sc.A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **16.03.2039**, pentru proprietarul apartamentului nr.1, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **6,73 mp (rotunjit 7 m.p)**, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 3,12 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.115/31.08.2001, art. 1 lit. e).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2247,82 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,73 mp), cu plata unei redevențe anuale de 179,83 euro/an (2247,82 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Constantin VĂCARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



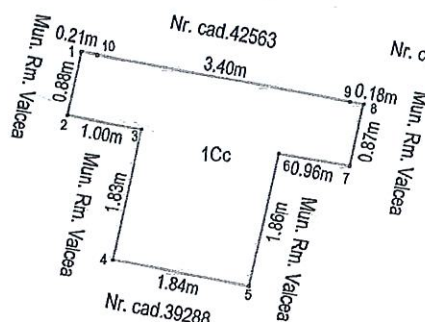
Râmnicu Vâlcea, 23 iulie 2026

ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (Scara 1:100)

 Anexa Nr.10
(Anexa Nr.16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului : Localitatea Ramnicu Valcea Str. Batei Basarab,Nr.7,Bloc 124 Judetul Valcea	
	7		
Cartea Funciara nr.		UAT	RAMNICU VALCEA Intravilan

 ANEXA Nr. 10
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 267 din 28.05.2026


A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata m.p.	Mentiuni
1	Cc	7	Imobil neimpregmuit Suprafata determinata grafic=6.73 m.p.
TOTAL		7	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supraf. construita la sol m.p.	Destinatie	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=7 m.p.

 Virgil Cazacu
CAZACU VIRGIL @YAHOO.COM
LOCAL 15062206.12.02
15062206 - 15062206

ANEXA A.D. 0157

Executanti,

 PFA CAZACU VIRGIL
CATEGORIA A
SERIA RO-BF,NR.0367

 Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data :28.05.2026

Inspector

 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,