



HOTĂRÂREA NR.211

**privind schimbarea destinației unei părți din imobilul – teren situat în
Calea lui Traian nr.91, ce face parte din baza materială a unității de învățământ
Colegiul Economic, în vederea dării în folosință gratuită**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21683 din data de 15.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, privind inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți din imobilul – teren situat în Calea lui Traian nr. 91, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Colegiul Economic, în vederea dării în folosință gratuită;

Văzând Raportul nr.22407 din data de 18.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement

Ținând seama de faptul că, în vederea conformării cerințelor directivelor europene în domeniul calității aerului, în luna decembrie 2025, Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor a achiziționat o stație de monitorizare a calității aerului de tip trafic pentru zona Vâlcea, iar municipiul Râmnicu Vâlcea este reședința județului Vâlcea și reprezintă cea mai mare conurbare de locuitori din județ, pentru respectarea cerințelor directivelor europene, amplasamentul stației de monitorizare a calității aerului de tip trafic pentru zona Vâlcea trebuie să fie situat pe raza administrativ – teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea, astfel că în urma corespondenței purtate cu Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor și Direcția Județeană de Mediu Vâlcea a fost identificat ca posibil amplasament terenul în suprafață de 6,30 mp situat în Calea lui Traian nr. 91, care face parte din terenul aferent Colegiului Economic;

Luând în considerare adresa nr. 8200/05.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 20777/08.06.2026, prin care Direcția Județeană de Mediu Vâlcea a solicitat inițierea demersurilor pentru obținerea avizului conform al ministrului educației și adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a unei hotărâri în care să se precizeze că terenul în suprafață de 6,30 mp se va da în folosință, cu titlu gratuit, Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.146, alin.(7) și alin. (9) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale Procedurilor privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art.146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul nr. 4283/2024, ale art. 22 lit. k) din Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108 coroborate cu prevederile art.349 – art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul – teren, proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.91, înscris în Cartea Funciară nr.49910, ce face parte din baza materială a unității de învățământ Colegiul Economic, respectiv a terenului în suprafață de 6,30 mp, identificat în Planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani, din teren aferent procesului educațional în teren destinat amplasării unei stații de monitorizare a calității aerului, de tip trafic.

(2) Se împuternicește primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației terenului descris la alin. (1).

Art.2. (1) După emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, terenul în suprafață de 6,30 mp descris la art. 1 alin. (1) va fi dat în folosință gratuită Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate – Direcția Județeană de Mediu Vâlcea în vederea amplasării unei stații de monitorizare a calității aerului.

(2) Darea în folosință gratuită a terenului descris la art.1 alin.(1) se va face pe bază de Protocol de predare - primire încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate – Direcția Județeană de Mediu Vâlcea, în termen de maxim 60 zile de la data primirii Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației.

Art.3. Schimbarea destinației terenului operează cu data înregistrării la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a Protocolului de predare – primire menționat la art.2 alin. (2).

Art.4. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații, pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită:

- a) să utilizeze terenul doar în scopul pentru care acesta a fost transmis, respectiv amplasarea unei stații de monitorizare a calității aerului;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra terenului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- c) să nu aducă terenului modificări fizice, altele decât cele necesare scopului pentru care i s-a acordat folosința gratuită;
- d) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru amplasarea stației de monitorizare a calității aerului;
- e) să asigure întreținerea terenului ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, potrivit destinației bunurilor;
- f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită să restituie Municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul, liber de orice sarcini și adus la starea inițială din momentul primirii, încheindu-se în acest sens proces-verbal de predare-preluare.

Art.5. Dreptul de folosință gratuită încetează la expirarea duratei pentru care a fost constituit sau odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în acest caz titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar, sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
- b) dacă interesul public o impune;
- c) dacă titularul dreptului de folosință renunță la folosința bunului dat în administrare;
- d) alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Ministerului Educației;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Colegiului Economic;
- Direcției Județene de Mediu Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Vox



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026

COLEGIUL ECONOMIC
RAMNICU VALCEA
NR. CADASTRAL 49910

2.80 2.25
10 11
13 12

INVENTAR COORDONATE

NR. PCT	X	Y
10	399639.952	449831.486
11	399639.754	449834.279
12	399637.510	449834.120
13	399637.708	449831.327
S=6.30 m.p.		

CALEA LUI TRAIAN
NR. CADASTRAL 44659



BLOC S13

BLOC S15

Președinte de ședință,
Secretar general,

LEGENDA:

AMPLASAMENT PROPUȘ S=6.30mp