



HOTĂRÂREA NR.362

privind punerea la dispoziția Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unor spații aparținând domeniului public al municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.34714 din data de 21.09.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unor spații aparținând domeniului public al municipiului, situate în incinta fostului Internat Oltchim, din b-dul. Nicolae Bălcescu nr.26, pentru desfășurarea de activități specifice educației speciale;

Văzând Raportul nr.35048 din data de 23.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Luând în considerare adresa nr.5495/10.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.33398/10.09.2026, prin care Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a solicitat alocarea unui spațiu care să deservească 26 de clase în care să se poată școlariza 145 de copii/elevi cu cerințe educaționale speciale, solicitarea fiind motivată de faptul că imobilul situat în Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga nr.20, în care și-au desfășurat activitatea, se află în reabilitare, iar "spațiul pe care Consiliul Județean Vâlcea l-a pus la dispoziție nu a putut fi adus la standardele de sănătate și securitate care se impun pentru școlarizare";

În conformitate cu prevederile art.108, lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.5, lit.w) și lit.aa);

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către instituția publică de învățământ special Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, a spațiilor proprietatea publică a municipiului, situate în incinta fostului Internat Oltchim, din B-dul Nicolae Bălcescu nr.26, în suprafața totală de **1.376 mp (parter – 620 mp, etaj I - 252 mp, etaj II - 252 mp și etaj III - 252 mp)**, având valoarea de inventar de 2.468.357,92 lei (parte din numărul de inventar DP01101 - "Liceul Tehnologic Oltchim – clădire internat"), identificate în Planurile de situație - Anexele 1-4 la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea de activități specifice educației speciale.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiilor descrise la alin.(1) se face pe perioadă determinată, respectiv până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilul proprietatea Județului Vâlcea, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Nicolae Iorga nr.20.

(3) Darea în folosință gratuită a spațiilor descrise la alin.(1) se face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, în termen de maxim 20 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art.2. (1) Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni are următoarele obligații :

- a) să utilizeze spațiile transmise potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea de activități specifice educației speciale;
- b) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- c) să asigure exploatarea spațiilor date în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestora, *inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice (apă și canalizare, energie termică, energie electrică, etc)*, potrivit destinației sale;
- d) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor;
- e) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- f) pentru orice investiție făcută în această perioadă asupra spațiilor se va solicita acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- g) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiilor date în folosință gratuită;
- h) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la spațiile transmise în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și legislația în vigoare;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- j) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiilor date în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestora;
- k) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- l) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor;
- m) la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, să restituie spațiile cel puțin în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini, încheindu-se în acest sens proces-verbal de predare - preluare.

(2) Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni este răspunzător de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

(3) Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

(4) Dreptul de folosință gratuită încetează la expirarea duratei pentru care a fost constituit sau odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în acest caz titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar, sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații :

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
- b) dacă interesul public o impune;
- c) dacă titularul dreptului de folosință renunță la folosința spațiilor;
- d) alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



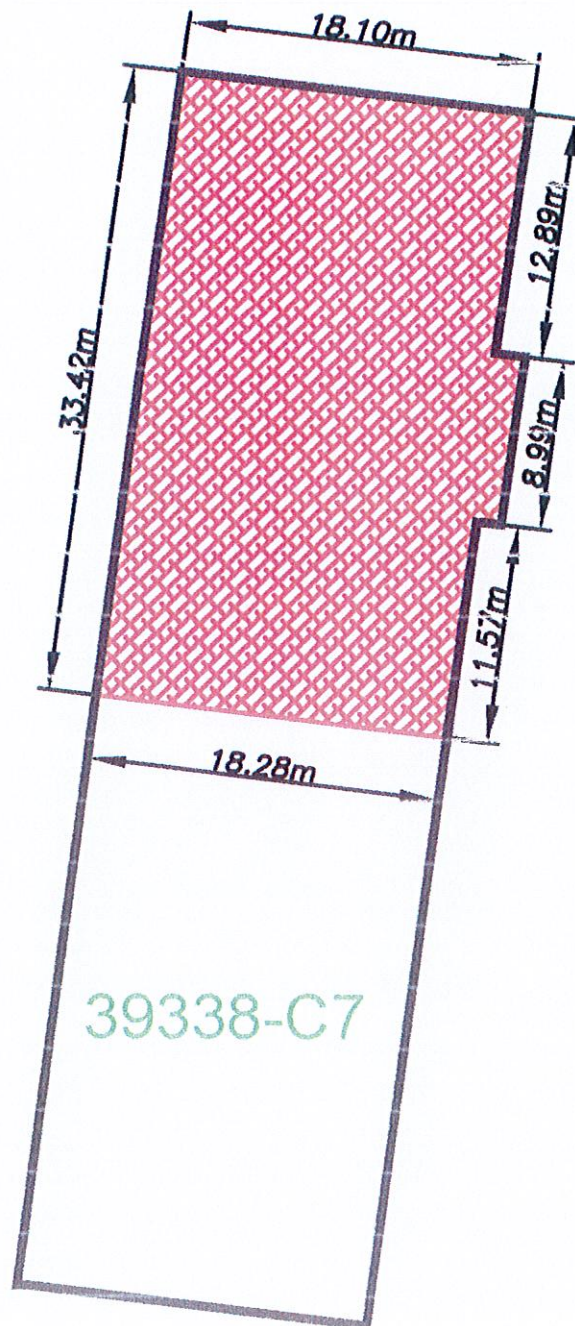
Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2026

PLAN DE SITUATIE

cu spatiul pus la dispozitia Centrului pentru Educatie Incluziva Babeni - Parter



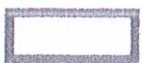
ANEXAT la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 362 din 30.09.2026



Președinte de ședință,
Secretar general,



Suprafata care se pune la dispozitie - Parter, 620 mp



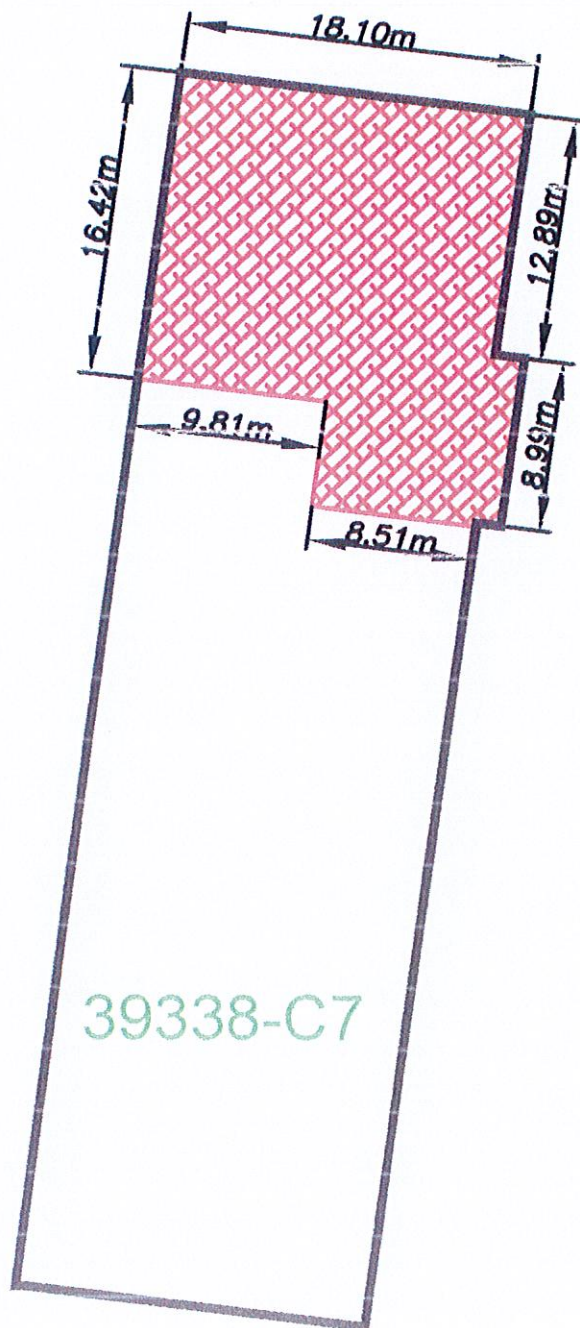
Contur Cladire Internat, Grup Scolar Oltchim, inscris in CF 39338-C7

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultura
ing. Cristina FLOREA

PLAN DE SITUATIE

ANEXA 2

cu spatiul pus la dispozitia Centrului pentru Educatie Incluziva Babeni - Etajul 1

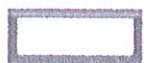


la
TEREN
CONSILIUL LOCAL
Nr. 362 din 30.09.2026

Președinte de ședință,
Secretar general,



Suprafata care se pune la dispozitie - Etajul 1, 252 mp



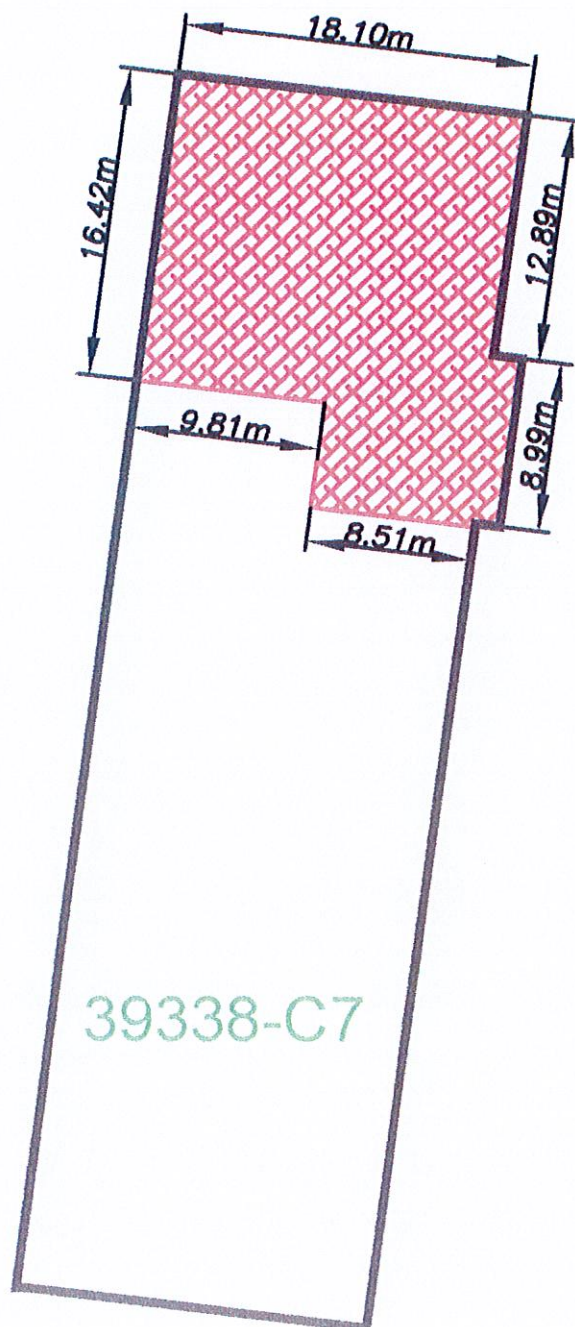
Contur Cladire Internat, Grup Scolar Oltchim, inscris in CF 39338-C7

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultura
ing. Cristina FLOREA

PLAN DE SITUATIE

ANEXA 3

cu spatiul pus la dispozitia Centrului pentru Educatie Incluziva Babeni - Etajul 2

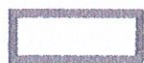


CONSILIUL LOCAL
Nr. 362 din 30.09.2026

Președinte de sedință,
Secretar general,



Suprafata care se pune la dispozitie - Etajul 2, 252 mp



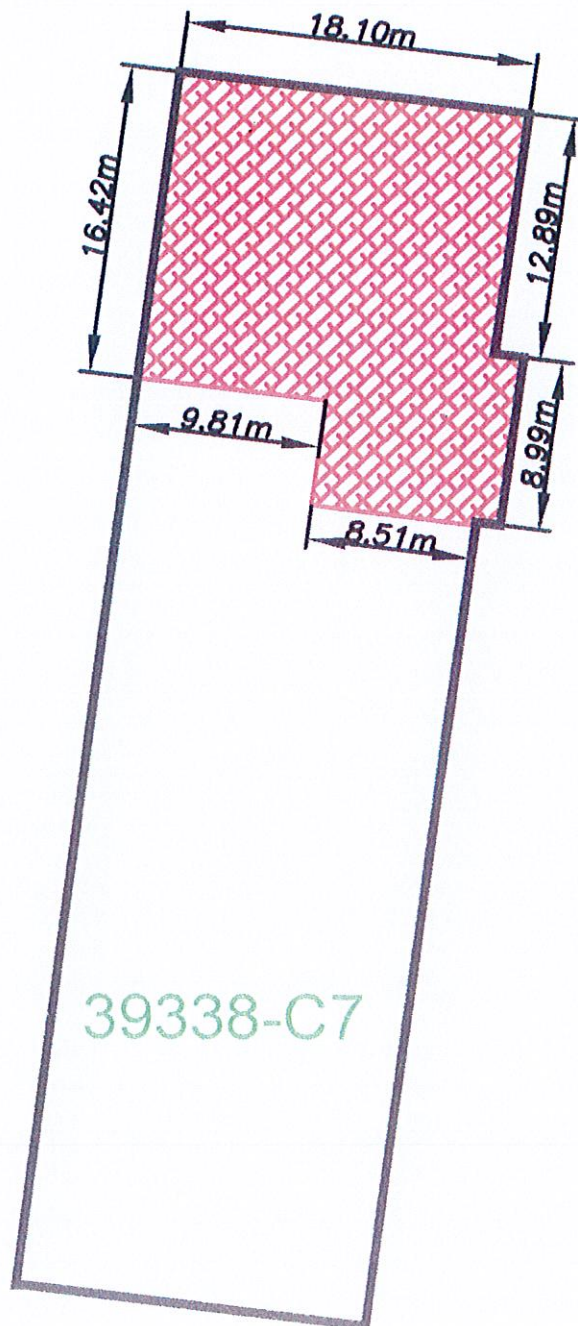
Contur Cladire Internat, Grup Scolar Olchim, inscris in CF 39338-C7

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultura
ing. Cristina FLOREA

ANEXA 4

PLAN DE SITUATIE

cu spatiul pus la dispozitia Centrului pentru Educatie Incluziva Babeni - Etajul 3



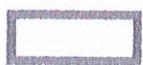
ANEXA 4
NOTARĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 362 din 30.09.2026

Președinte de ședință

Secretar general,



Suprafata care se pune la dispozitie - Etajul 3, 252 mp



Contur Cladire Internat, Grup Scolar Oltchim, inscris in CF 39338-C7

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultura
ing. Cristina FLOREA