



HOTĂRÂREA NR.212

**privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren în suprafață de 13 m.p.,
către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.23316 din data de 23.06.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren în suprafață de 13 m.p., către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate;

Văzând Raportul nr.23362 din data de 24.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat ;

Având în vedere adresa nr.5713/20.04.2026, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.14401/21.04.2026, prin care Direcția Județeană de Mediu Vâlcea a solicitat darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate a imobilului teren în suprafață de 13 mp situat în strada Remus Bellu, la sud de sediul Direcției Județene de Mediu Vâlcea, pe care este amplasată Stația de radioactivitate automată de monitorizare a echivalentului debitului dozei gama absorbită în aer; solicitarea este motivată de derularea de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate a unui proiect prin Programul Național de Redresare și Reziliență de înlocuire a actualei stații de radioactivitate automată de monitorizare;

În temeiul prevederilor art.108, lit.d), ale art.5, lit.aa) și lit.w) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.22, lit.k) din Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate a terenului în suprafață de 13 mp, proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, identificat ca 2CC în Planul de situație anexă la prezenta hotărâre, având valoarea de inventar de 178,75 lei, ce face parte din terenul în suprafață totală de 593 mp (DP46618 – Teren 593 mp str. Remus Bellu), înscris în Cartea Funciară nr.65094, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, pentru amplasarea unei stații de radioactivitate automată de monitorizare a echivalentului debitului dozei gama absorbită în aer.

Art.2. (1) Darea în folosință a terenului descris la art.1 se va face pe bază de Protocol de predare – primire, încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, în termen de maxim 60 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații, pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită:

- a) să utilizeze terenul doar în scopul pentru care acesta a fost transmis, respectiv amplasarea unei stații de radioactivitate automată de monitorizare a echivalentului debitului dozei gama absorbită în aer;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra terenului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- c) să nu aducă terenului modificări fizice, altele decât cele necesare scopului pentru care i s-a acordat folosința gratuită;
- d) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru amplasarea stației de radioactivitate automată de monitorizare a echivalentului debitului dozei gama absorbită în aer;
- e) să asigure întreținerea terenului ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, potrivit destinației bunurilor;
- f) să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită să restituie Municipiului Râmnicu Vâlcea terenul, liber de orice sarcini și adus la starea inițială din momentul primirii, încheindu-se în acest sens proces-verbal de predare-preluare.

Art.3. Dreptul de folosință gratuită încetează la expirarea duratei pentru care a fost constituit sau o dată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în acest caz titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar, sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații :

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
- b) dacă interesul public o impune;
- c) dacă titularul dreptului de folosință renunță la folosința bunului dat în administrare;
- d) alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Flavius-Constantin VĂCARU

Vog



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

[Handwritten signature]

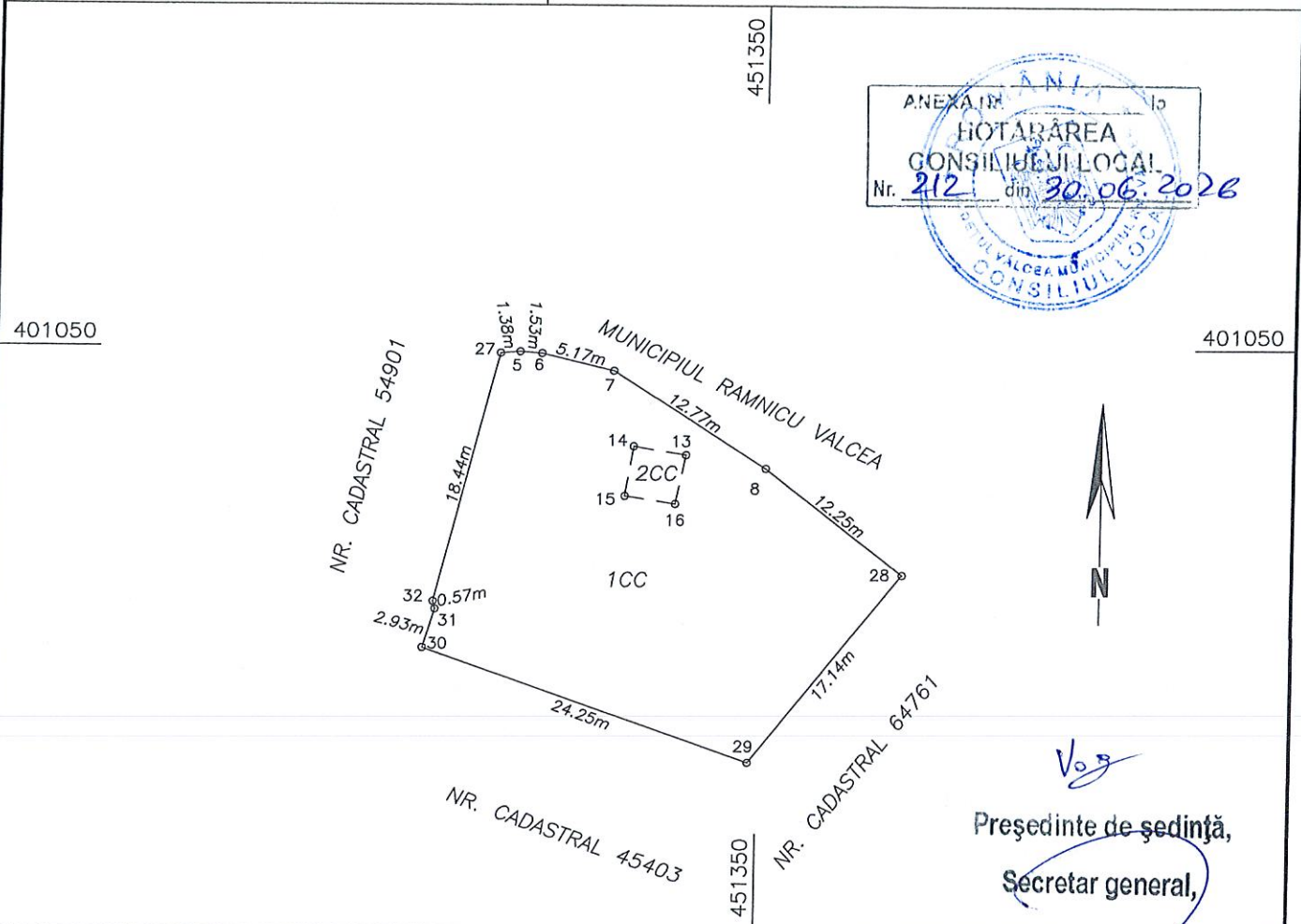
Râmnicu Vâlcea, 30 iunie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65094	593	Loc. Ramnicu Valcea, str. Remus Bellu, Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	580	Imobil neimprejmuit.
2	CC	13	
Total		593	

Suprafata totala masurata a imobilului = 593 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Digitally signed
by GABRIEL-
PETRU NECHIFOR

Data: 29.04.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

62207/2026

Semnata digital de
Berbec Bogdan-Vasile