



HOTĂRÂREA NR.68
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață totală de 182 m.p

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2026, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.10523 din 20.03.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 182 m.p;

Văzând Raportul nr.10528 din data de 20.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărâre nr.23/27.02.2001, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață totală de 182 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.108, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unui spațiu de depozitare (S1) și a unei terase sezoniere (S2), pentru proprietarul spațiului comercial existent, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Noil SRL, contractul de concesiune nr. 1096/2001, pe o perioadă de 25 de ani, a cărui valabilitate expiră la data de 08.04.2026; de asemenea, în baza Autorizației de Construire nr.679/EL084/08.05.2001 au fost realizate lucrările de amenajare a terasei prin acoperire fără închideri laterale și extinderea construcției existente;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 6948/25.02.2026, prin care societatea TRUE IPURL, în calitate de administrator judiciar al concesionarului NOIL SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1096/2001 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 2 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață totală de 182 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.108, înscris în Cartea Funciară nr.47987 (59 m.p) și nr. 47986 (123 m.p), cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **08.10.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial, identificat cu număr cadastral 48055 – C1.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 60.788 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 182 mp), cu plata unei redevențe anuale de 4.863,04 euro/an (60.788 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei. Redevența se va plăti în tranșe trimestriale de 1.215,76 euro, echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2026