



HOTĂRÂREA NR.10

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5,27 mp**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.1826 din 21.01.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5,27 mp;

Văzând Raportul nr.2011 din data de 22.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 2/29.01.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,70 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Trandafirilor, bl. C9, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces direct din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul STOICULESCU FLORIAN CRISTIAN, contractul de concesiune nr.1105/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 26,80 USD; ulterior, imobilul – spațiu comercial a fost înstrăinat succesiv, iar în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către actualul proprietar al acestuia, domnul CATRINESCU GABRIEL, cu care a fost încheiat contractul de concesiune nr.1443/2006, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 25.02.2026;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.1283/16.01.2026, prin care concesiionarul CATRINESCU GABRIEL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1443/2006;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Aleea Trandafirilor, bl. C9, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **25.08.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr. 3, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **5,27 mp** identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,70 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/29.01.2001, art.1 paragraf 2.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.760,18 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,27 mp), cu plata unei redevențe anuale de 140,82 euro/an (1.760,18 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



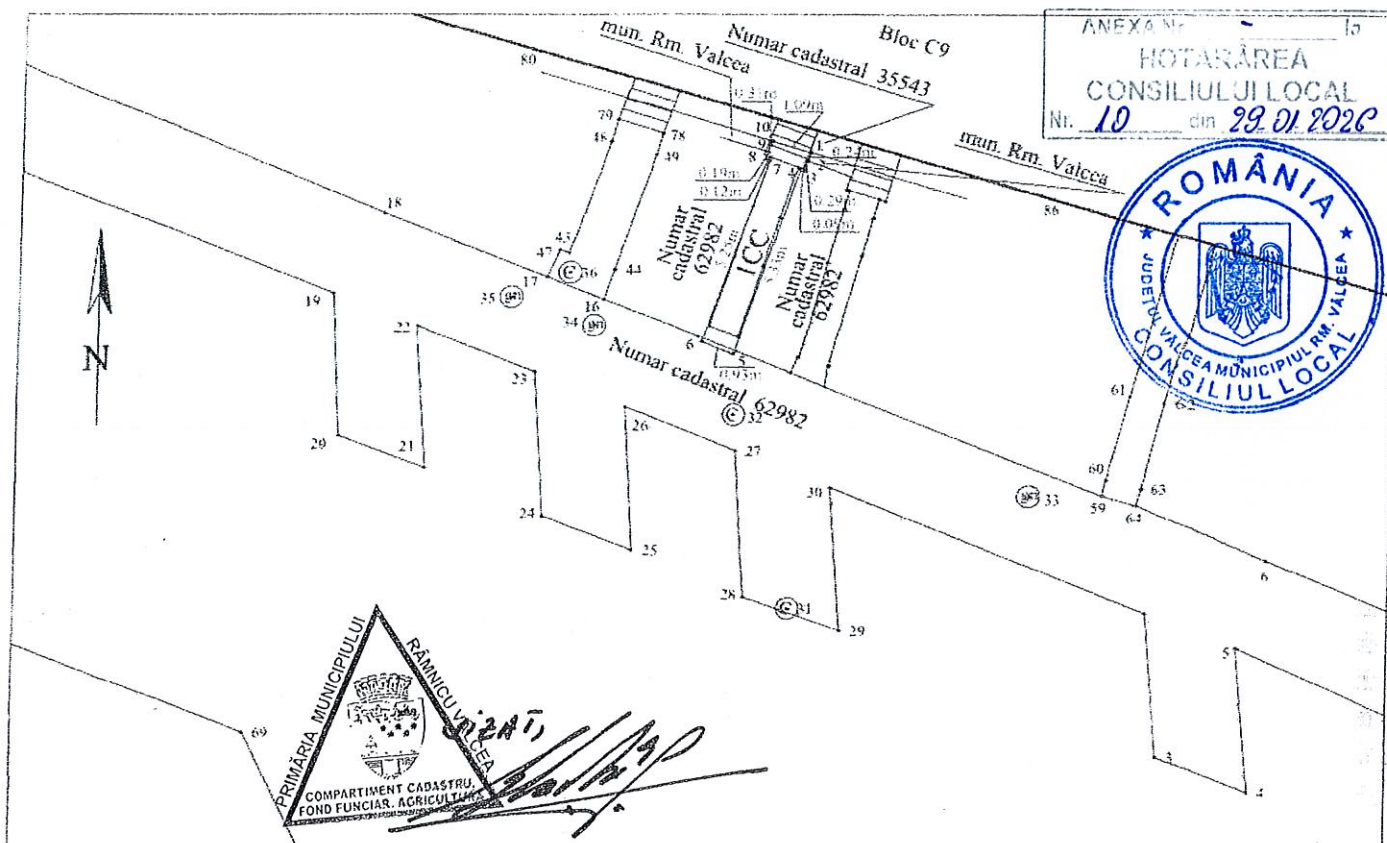
Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Mun. Rm. Valcea, alea Trandafirilor , nr 2

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	RM. VÂLCEA - intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	5	Suprafață generată grafic 1 CC = 5,27 mp. Imobil neîmprejmuit.
Total		5	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 mp

Executant : S.C. ALIDADA CAD S.R.L. - CAT III
RO-B-J-2298/17.02.2022
Ing. GEORGE CIPRIAN TUDOR
VL 188 / 11.02.2010 - CAT B

Confirm executarea măsurătorilor la teren , corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara .

Semnătura

Președinte de ședință,
Secretar general,

Data : 13.01.2026