



HOTĂRÂREA NR.12

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 9,42 m.p. – proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2026, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2009 din data de 22.01.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 9,42 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.144, bl.4, sc.G;

Văzând Raportul nr.2016 din data de 22.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 12,00 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.144, bl.4, sc.G, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la cabinetul medical ce urma a fi amenajat în apartamentul nr.1, pentru proprietarul acestuia; întrucât suprafața predată de Direcția Urbanism și pusă efectiv la dispoziția concesionarului a fost de 8,88 mp, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Iliescu Curti Maria Margareta a fost încheiat Contractul de concesiune nr.1090/2001, pentru suprafața de 8,88 mp, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 35,52 USD/an, echivalent în lei, în baza Autorizației de Construire nr.918/ EA816/01.03.2001 fiind realizat accesul din exterior la cabinetul medical; ulterior, urmare a înstrăinării cabinetului medical, concesiunea a fost preluată succesiv de către noii proprietari ai acestuia, în prezent fiind în vigoare Contractul de concesiune nr.1359/2005, încheiat cu doamna Iliescu Curti Sanda, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 05.02.2026, iar în urma măsurărilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciară a contractului de concesiune a rezultat că suprafața de teren pe care a fost realizat accesul din exterior la cabinetul medical este de 9,42 mp (rotunjit 9 mp) și nu de 8,88 mp așa cum este precizat în Contractul de concesiune nr.1359/2005;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.47707/19.12.2025, prin care concesionarul Iliescu Curti Sanda a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian nr.144, bloc 4, sc.G, pe care este realizat accesul din exterior la cabinetul medical amenajat în apartamentul nr.1 și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurărilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1359/2005;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 prin care a fost actualizat prețul de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la 334 euro/mp/perioada de concesionare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.144, bl.4, sc.G, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 05.08.2038, pentru proprietarul cabinetului medical amenajat în apartamentul nr.1 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 9,42 mp (rotunjit 9 mp) - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat, în loc de 12 mp, suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/16/2000, art.1 paragraf 11.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.146,28 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 9,42 mp), cu plata unei redevențe anuale de 251,71 euro/an (3.146,28 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

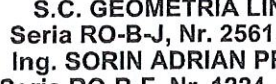
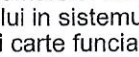
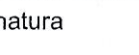
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 29 ianuarie 2026

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 17.12.2024	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura  Preşedinte de şedinţă, Secretar general,  Data:
--	--