



## HOTĂRÂREA NR.361

**privind schimbarea destinației imobilului – construcție și teren aferent  
"Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", situat în Calea lui Traian nr.178 și transmiterea  
acestuia în folosință gratuită către Protoieria Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.34737 din data de 21.09.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", situat în Calea lui Traian nr.178 și transmiterea acestuia în folosință gratuită către Protoieria Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr.35088 din data de 23.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare adresa nr.1144/15.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.34063/16.09.2026, prin care Protoieria Râmnicu Vâlcea din cadrul Arhiepiscopiei Râmnicului a solicitat atribuirea unui spațiu cu destinația de birouri, pentru desfășurarea activităților administrative și pastoral – misionare ale Protoieriei; astfel, în acest scop a fost identificat imobilul – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian nr.178, care, în perioada 14.06.2019-15.07.2026, a fost utilizat de către Filarmonica "Ion Dumitrescu", cu destinația de birouri administrative;

Ținând cont de faptul că pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal nr.7, situat în Calea lui Traian nr.178, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității administrative a Filarmonicii "Ion Dumitrescu", Ministerul Educației a emis Avizul conform nr.8732/19.04.2019, cu o valabilitate de 5 ani, iar ulterior, prin Hotărârea nr.94/28.03.2024 (așa cum a fost rectificată prin hotărârea nr.115/22.04.2024), Consiliul Local a aprobat schimbarea destinației imobilului din spațiu de învățământ în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu", pe o perioadă de încă 5 ani, cu informarea scrisă a Ministerului Educației; urmare a încetării dreptului de administrare al Centrului Cultural Municipal Râmnicu Vâlcea (instituție rezultată în urma absorbției de către Filarmonica "Ion Dumitrescu" a Teatrului municipal "Ariel" Râmnicu Vâlcea) asupra imobilului "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", acesta a revenit la destinația inițială, aceea de spațiu de învățământ, astfel că, pentru transmiterea imobilului în folosință Protoieriei Râmnicu Vâlcea, este necesară o nouă schimbare a destinației;

Văzând, de asemenea, Hotărârea nr.149/29.03.2017, prin care Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită Protopopiatului Râmnicu Vâlcea din cadrul Arhiepiscopiei Râmnicului a unui teren în suprafață de 804 mp, situat în Posada nr.8A, înscris în Cartea Funciară nr.53087, pentru realizarea sediului Protoieriei și a unui centru de ajutorare pentru copii și bătrâni cu posibilități materiale reduse, pe durata existenței construcției;

În temeiul prevederilor art.146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108, lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.53/2008;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 m.p. și teren aferent în suprafață de 706 mp, proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în Calea lui Traian nr. 178 și înscris în Cartea Funciară nr.53164, având valoarea de inventar actualizată de 513.339 lei (din care 315.659 lei – construcția - numărul de inventar DP01205 și 197.680 lei – terenul - numărul de inventar DP00065), identificat prin planul de situație anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani, din spații de învățământ în spații cu destinația de sediu și birouri administrative pentru instituții publice și/sau instituții de utilitate publică.

**Art.2.** Ministerul Educației și Cercetării va fi informat în scris cu privire la schimbarea destinației imobilului – construcție și teren descris la art.1, în conformitate cu prevederile art.146, alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se aprobă darea în folosință gratuită către Protoieria Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", descris la art.1, precum și a dotărilor acestuia.

**Art.4.** Darea în folosință gratuită a imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță" se face până la realizarea sediului Protoieriei Râmnicu Vâlcea pe terenul proprietatea publică a municipiului, situat în Posada nr. 8A, înscris în Cartea Funciară nr.53087, transmis în folosință gratuită pentru sediul Protoieriei prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/29.03.2017, dar nu mai mult 10 ani.

**Art.5.** (1) Darea în folosință gratuită a imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță" se va face pe bază de Protocol de predare - primire încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Protoieria Râmnicu Vâlcea, în termen de maxim 60 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local.

(2) Schimbarea destinației imobilului – construcție și teren aferent "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță" operează cu data înregistrării la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a Protocolului de predare – primire menționat la alin.(1).

**Art.6.** (1) Protoieria Râmnicu Vâlcea are următoarele obligații:

- a. pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită, să utilizeze imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv sediu și birouri administrative;
- b. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- c. să asigure exploatarea imobilului ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale; să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
- d. să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;
- e. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- f. pentru orice investiție făcută în această perioadă asupra imobilului să solicite acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;

- g. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului dat în folosință gratuită;
- h. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la imobilul transmis în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și legislația în vigoare;
- i. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- j. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului transmis în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- k. să nu transmită folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- l. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului;
- m. la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită să restituie imobilul cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini, încheindu-se în acest sens proces-verbal de predare-preluare.

(2) Protoieria Râmnicu Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită,

**Art.7.** Dreptul de folosință gratuită încetează la expirarea duratei pentru care a fost constituit sau odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în acest caz titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar, sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, în următoarele situații :

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu respectă obligațiile prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
- b) dacă interesul public o impune;
- c) dacă titularul dreptului de folosință renunță la folosința imobilului;
- d) alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Ministerului Educației și Cercetării.
- Protoieriei Râmnicu Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2026

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200



ANEXA nr. 1  
HOTARAREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 361 din 30.09.2016

| Nr. parcela | Categorie de folocinta | Suprafata (mp) | Adresa imobilului                                                             |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 706            | Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 178<br>judetul Valcea - INTRAVILAN |
| TOTAL       |                        | 706            |                                                                               |

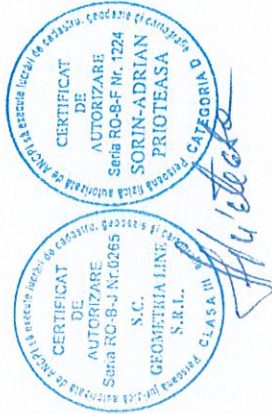
| Cartea Funciara nr. | UAT | MUNICIPIUL RM. VALCEA |
|---------------------|-----|-----------------------|
|---------------------|-----|-----------------------|

| A. Date referitoare la teren |                        |                |          |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folocinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1                            | CC                     | 706            |          |
| TOTAL                        |                        | 706            |          |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                   |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod consir.                        | Destinatie | Suprafata constructia la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                                             |
| C1                                 | CAS        | 135                               | Cladire Gradinita nr.7, suprafata constructia la sol=135mp, suprafata constructia deslasurata=252mp, nr. de niveluri 2 (S+P), anul constructiei 1987 |
| TOTAL                              |            | 135                               |                                                                                                                                                      |

Total suprafata masurata = 706mp  
Suprafata din acte = 4392 mp

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant:</b><br/>S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> | <p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Preşedinte de şedinţă  
Secretar general,

Data: 26.04.2017

