



HOTĂRÂREA NR.176

privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 933 mp, situat în str. Straubing, cu destinația de drum public, ca urmare a Declarației notariale de renunțare autenticată sub nr.1910/23.12.2025 și rectificată prin Încheierea de îndreptare a erorii nr.2/05.02.2026

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.18736 din 25.05.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 933 mp, situat în str. Straubing, cu destinația de drum public, ca urmare a Declarației notariale de renunțare autenticată sub nr.1910/23.12.2025 și rectificată prin Încheierea de îndreptare a erorii nr.2/05.02.2026;

Văzând Raportul nr.18774 din data de 26.05.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.54/28.02.2024, Consiliul Local a aprobat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – "Lotizare teren în vederea construirii de locuințe amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Ștraubing pct. Căminul Casei", inițiatori Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna – Elena, Nanu Ștefan, Nanu Olivia- Elena, cu respectarea următoarelor condiții: construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului, iar ulterior, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.48645/30.12.2025, completată cu adresa nr.16956/12.05.2026, numiții Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna- Elena, Nanu Olivia- Elena, Țuca Elena, Vladu Bogdan - Alin – Dumitru, Ciutacu Sebastian - Mugurel și Ciutacu Nina Manuela au transmis Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.1910/23.12.2025 și rectificată prin Încheierea de îndreptare a erorii nr.2/05.02.2026, prin care aceștia, în calitate de coproprietari, în temeiul art.562, alin.(2) și ale art. 889 din Codul Civil, actualizat, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 933 mp înscris în Cartea Funciară nr. 62544; declarația de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea a fost înscrisă în Cartea Funciară nr.62544, iar terenul în suprafață de 933 mp, care face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, este utilizat ca drum, asigurând accesul la proprietățile susnumiților, infrastructura actuală a acestuia fiind realizată din balast, fiind realizate de către donatori și racordurile la utilitățile existente în zonă;

În temeiul prevederilor art. 553 alin.(2), art.554 alin.(1), art.562 alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286, alin.(1) și art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.205 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea ia act de declarația numiților Clenci Ion, Clenci Eliss – Lelia, Ion Florin, Ion Elena, Dincă Mihai - Julien, Dincă Elena, Petrică Pavel – Cătălin, Petrică Maria, Coșerea Miruna- Elena, Nanu Olivia- Elena, Țuca Elena, Vladu Bogdan - Alin – Dumitru, Ciutacu Sebastian - Mugurel și Ciutacu Nina Manuela, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 933 m.p., situat în strada Straubing, având numărul cadastral 62544 și înscris în Cartea Funciară nr. 62544 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.1910/23.12.2025 și rectificată prin Încheierea de îndreptare a erorii nr.2/05.02.2026. Terenul este grevat de dreptul de superficie, uz și servitute aeriană/subterană și de suprafață, continuă și perpetuă, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a instalațiilor pe teren, constituit în favoarea Distribuție Energie Oltenia SA prin Convenția autentificată sub nr.256/24.02.2026, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.57727/22.05.2026.

Art.2. Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului - teren în suprafață de 933 m.p., având numărul cadastral 62544 și înscris în Cartea Funciară nr. 62544 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la prezenta, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate menționată la art.1, având valoarea de inventar de 134.352 lei (144 lei/mp x 933 mp) stabilită în funcție de valorile de piață ale terenurilor din municipiul Râmnicu Vâlcea, utilizate de notarii publici și stabilite prin raport de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia, a terenului preluat și înscris în domeniul privat al municipiului conform art.2, cu destinația de drum public.

Art.4. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr.62544 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art.2 și art.3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Constantin VĂCARU

Voc



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 mai 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
62544	933 m.p.	Localitatea Rm. Valcea, str. Stranbing, punct "Caminul casei", jud. Valcea
Carea functionar nr.		
UAT RAMNICULUI MARE INTRAVILAN		



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	F	933	Teren neincepanduit.
Total		933	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 933 m.p.			
Executanti: sing. Angela RIZEA autorizatie categoria B, seria RO-VI-F, nr. 0049/10.12.2010		Inspector,	
Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa 34992/23.04.2024 Data:	
Angela Rizea		Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana	
Data: 23.04.2024		Stampila BCPI	

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

