



HOTĂRÂREA NR.99
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 7,00 m.p. - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.14511 din data de 21.04.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 7,00 m.p., proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.14517 din data de 21.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.69/16/31.08.2000 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 7,32 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr.17, bl.F3, sc.C, în vederea realizării unui acces din exterior la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia; astfel, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Milosteanu Crina a fost încheiat contractul de concesiune nr.1119/08.08.2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 29,86 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **25.06.2026**;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.5320/13.02.2026, prin care concesionarul Milosteanu Crina a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.4, situat în strada Rapsodiei nr.17, bl.F3, sc.C;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2, alin.(2) din contractul de concesiune nr.1119/2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr.17, bl.F3, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **25.12.2038**, pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr.4 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesiunii suprafeței de teren rezultată din măsurători de **7,00 mp** (CF nr.51717), identificată în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre, în loc de 7,32 mp - suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/16/2000, art.1, paragraf 9.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.338 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,00 mp), cu plata unei redevențe anuale de 187,04 euro/an (2338 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe - Cristian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

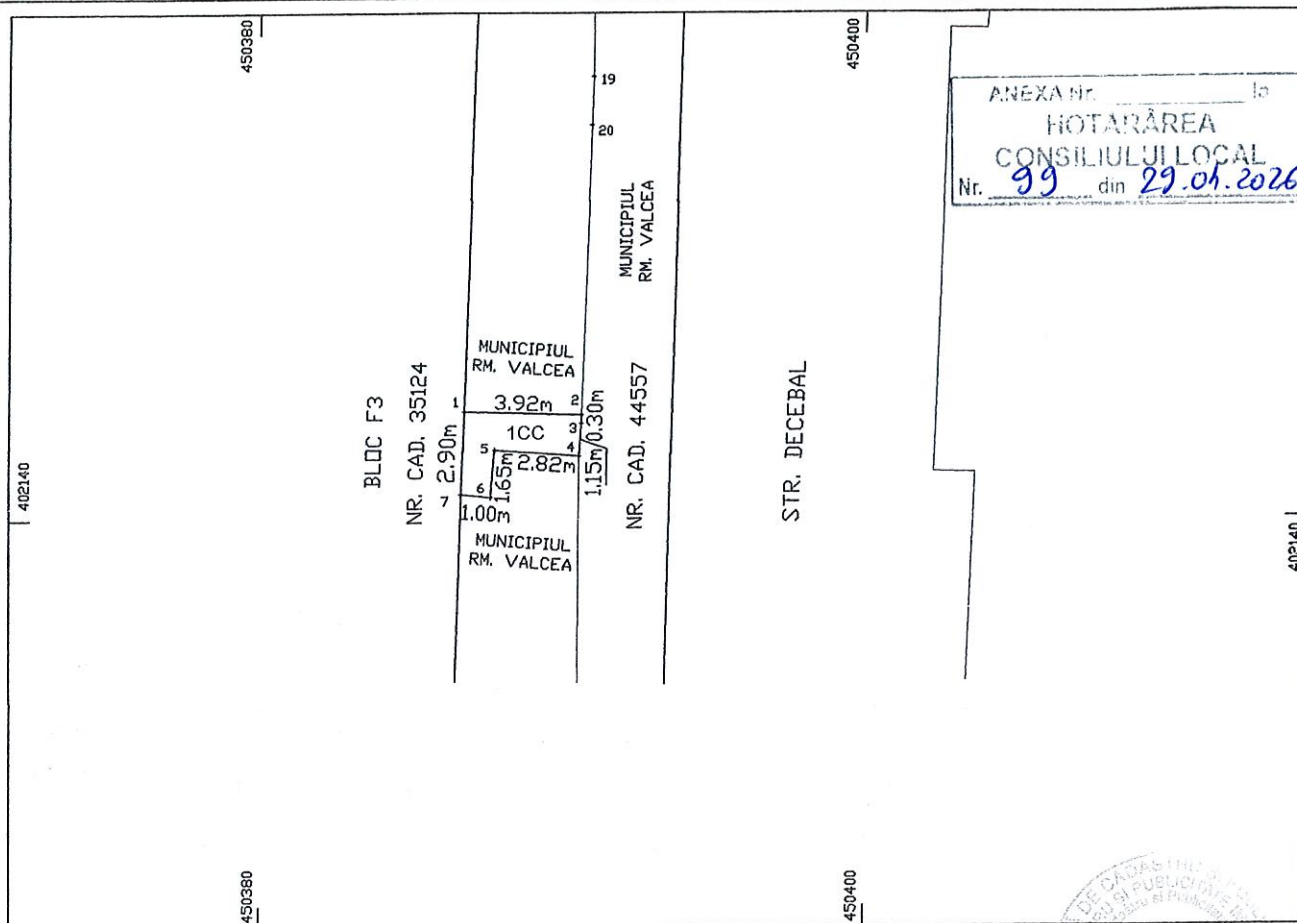


Râmnicu Vâlcea, 29 aprilie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57717	7	Rm. Valcea, Str. Rapsodiei, Nr.17
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Rm.Valcea- intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	Neimprejmuat
Total		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7mp Suprafata din act = 7mp			
Executant: Merisel Constantin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data : 25.01.2016		Data : 04.02.2016	
AUTORIZARE SERIA RO-VL-F; Nr. 0025 CONSTANTIN MERISEL		Stampila BCPI	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
MARINESCU ION
CONSILIER I A