



HOTĂRÂREA NR. 318
privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 30985 din 21.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare a terenului, proprietate publică a municipiului, în suprafață de 2 mp;

Văzând Raportul nr. 31225 din 24.08.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 71/28.06.2001 Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 3,12 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Emil Avramescu nr. 9, bl. E, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial existent la parterul blocului, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și proprietarul spațiului comercial, SOCOM PROGRESUL (în prezent PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ) contractul de concesiune nr. 1135/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 12,48 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 13.09.2026, iar în baza autorizației de construire nr. 1215/ EV358/04.10.2001 s-a realizat accesul din exterior la spațiul comercial existent;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 27022/20.07.2026, prin care concesionarul PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1135/2001;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Emil Avramescu nr. 9, bl. E, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **13.03.2039**, pentru proprietarul spațiului comercial existent, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de **2 mp**, identificată în Planul de amplasament și delimitare - anexă la prezenta hotărâre, în loc de 3,12 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 71/28.06.2001, art. 1 lit. c).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 668 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2 mp), cu plata unei redevențe anuale de 53,44 euro/an (668 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară și toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELIȘCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026

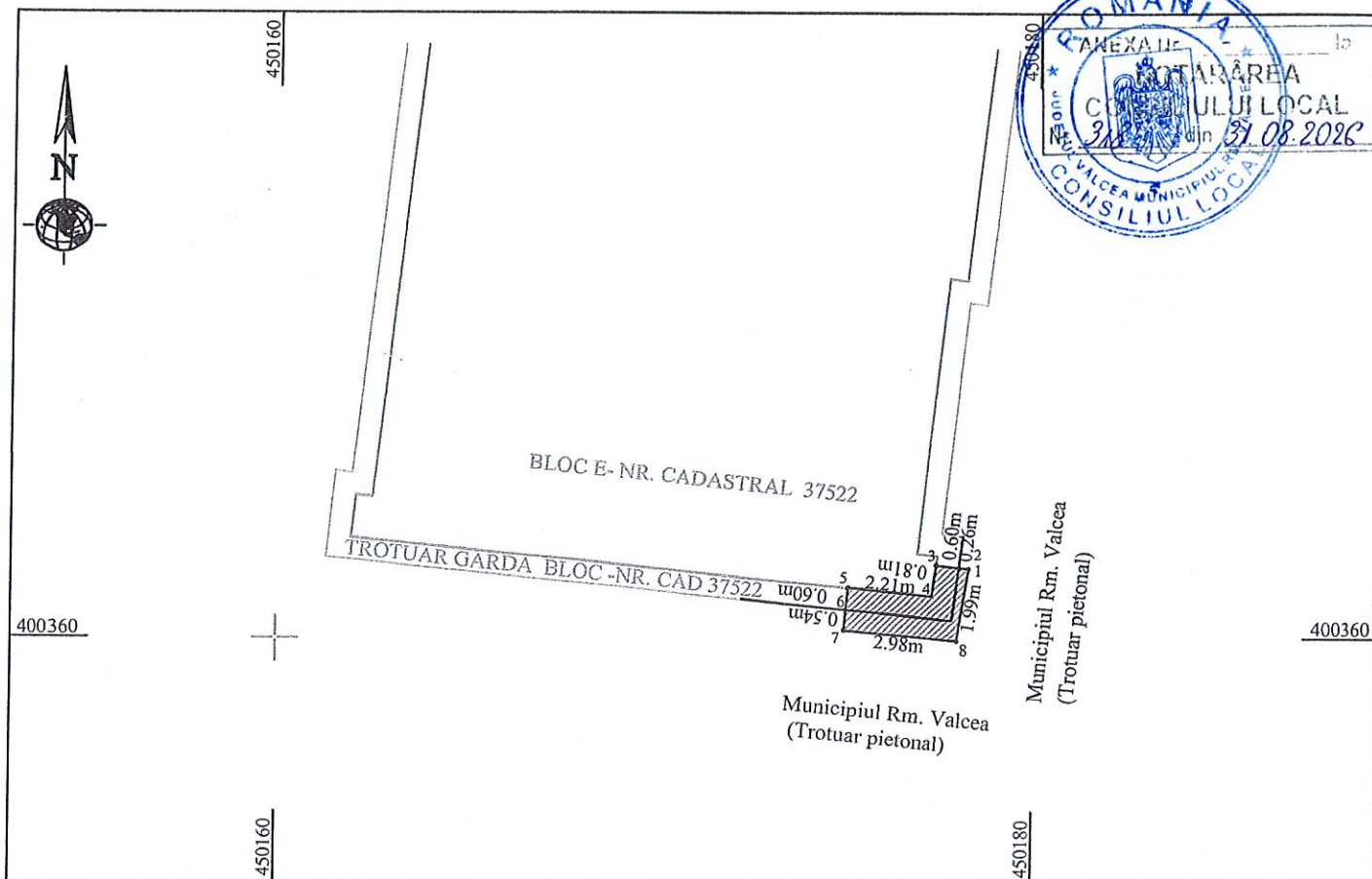
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. Cadastral		Adresa imobilului:
	4.2 m.p.	Localitatea Râmnicu Vâlcea, Str. EMIL AVRAMESCU, Nr. 9, Bl. E, jud. Valcea

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	RM. VALCEA - INTRAVILAN



LEGENDA :

— S1 = 2.2 mp.

— S2 = 2.0 mp.

S1- Suprafata scara realizata pe trotuarul de garda al blocului E, inscris in cartea funciara nr. 37522

S2- Suprafata scara realizata pe domeniul public

13.07.2026
Comp. Cadastral
Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea
Compartiment Cadastral
Fond Funciara, Agricultura

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.2 m.p.

Executant,

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTECAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VL-F Nr. 0222/03.08.2024
Radu Dorian Codrut
CATEGORIA C

Data: 10.07.2026

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura si stampila Președinte de ședință
Secretar general