



HOTĂRÂREA NR. 320
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 4,1 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 30971 din 21.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, în suprafață de 4,1 mp, proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr. 31226 din 24.08.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 115/31.08.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,8 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr. 3, bl. R2, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr.1 pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Grigore Aurel contractul de concesiune nr. 1141/14.09.2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 27,20 USD/an, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 13.09.2026, iar în baza autorizației de construire nr. 1503/EZ137/22.10.2001 s-a realizat accesul din exterior la apartamentul nr.1; de asemenea, cu ocazia analizării solicitării depuse de către dl. Grigore Aurel și a actelor de proprietate existente la dosarul concesiunii, s-a constatat că în mod eronat în Hotărârea Consiliului Local nr. 115/31.08.2001 a fost trecut apartamentul nr. 4, corect fiind apartamentul nr. 1, așa cum este menționat în Contractul de concesiune nr. 1141/2001 și în Autorizația de construire nr. 1503/EZ137/22.10.2001;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 23382/24.06.2026, prin care concesionarul a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1141/2001 și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 115/31.08.2001, art. 1, lit. b (referitoare la concesionarea terenului în suprafață de 6,80 mp., situat în Râmnicu Vâlcea str. Rapsodiei - fostă Mareșal Ion Antonescu, nr. 3), bl. R2, sc. A, în sensul că în loc de " apartament 4 " se va citi "apartament 1", așa cum este de altfel corect menționat în Autorizația de construire nr. 1503/EZ137/22.10.2001 eliberată pentru "executarea lucrărilor de construire creare acces din exterior în apartament".

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei, nr. 3, bl. R2, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **13.03.2039**, pentru proprietarul apartamentului nr. 1 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 4,1 (rotunjit 4 mp), identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,8 mp – suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/31.08.2001, art1, lit. b.

Art.3. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1369,4 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,1 mp), cu plata unei redevențe anuale de 109,56 euro/an (1369,4 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.4. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



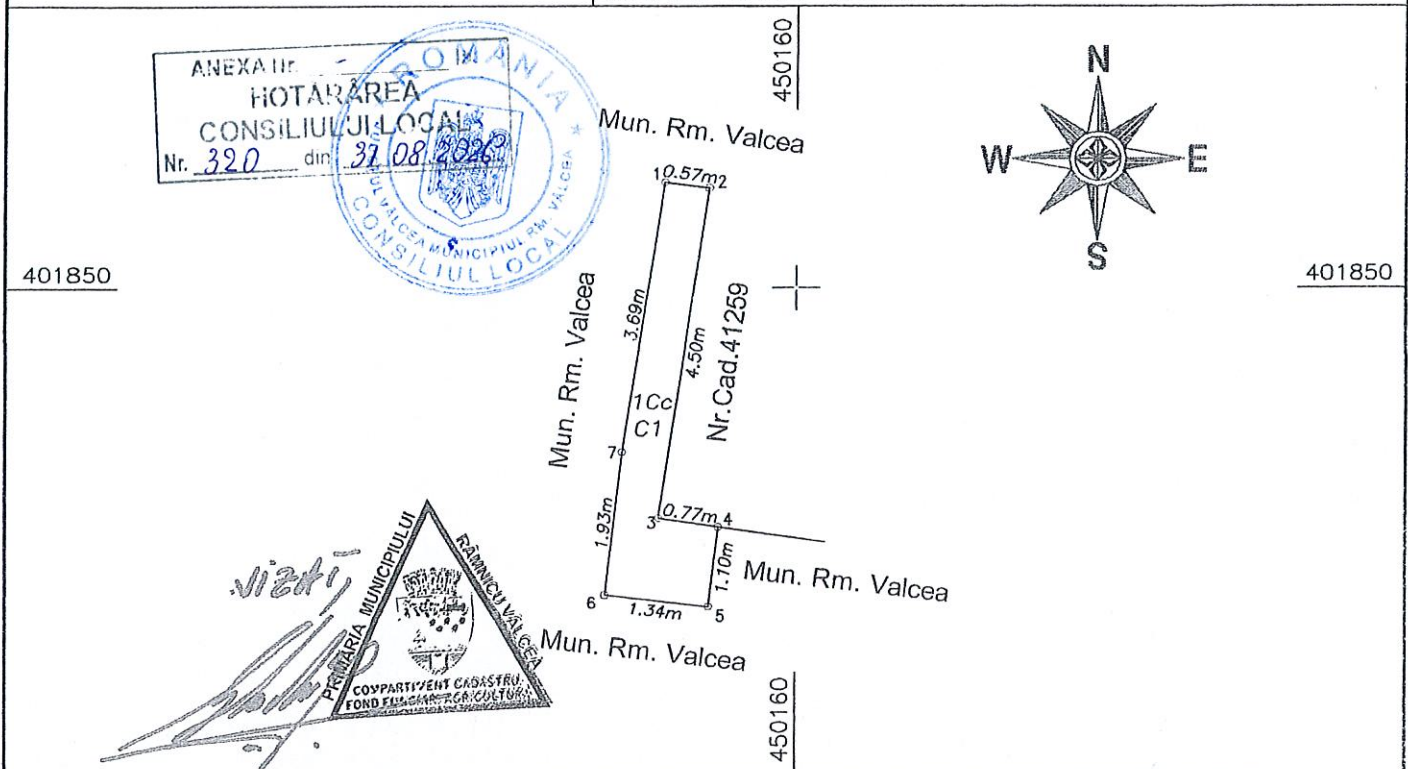
Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str RAPSODIEI, Nr. 3, Bl. R2, Jud.Valcea

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea - intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4	Suprafata generata grafic = 4.1mp
Total		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	4.1	Spatiu comercial, P. Suprafata desfasurata: 4.1mp
Total		4.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

Suprafata din act = mp

Executant: TOP GEO TEAM S.R.L. Aut. SERIA RO-B-J , NR.2838 , CLASA III Executant: DEACONU CATALIN Aut. SERIA RO-VL-F, NR.0161, CATEG. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura AUTORIZARE Seria RO-VL-F Nr.0161 DEACONU Catalin CATEGORIA B TOP GEO TEAM S.R.L. Nr. 2838 Data: 11.06.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Preşedinte de şedinţă Secretar general,
---	--