



HOTĂRÂREA NR. 336

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31651 din data de 27.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General, precum și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea";

Văzând Raportul nr. 31652 din 27.08.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 08.12.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 130955 aferent proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea*", între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56/2023 s-a aprobat documentația tehnico-economică – faza DALI aferentă proiectului "*Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea*", inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici;

Ținând seama de faptul că pe parcursul elaborării proiectului tehnic, precum și ca urmare a finalizării procedurilor de atribuire a contractului de execuție lucrări și realizării acestora, a intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA s-a majorat de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025, au intervenit modificări în devizul obiectivului de investiții;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129 alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului "*Creșterea eficienței energetice în sediul administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea*", la valoarea totală de 5.447.571,50 lei fără TVA, respectiv 6.535.101,79 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 4.443.995,24 lei fără TVA, respectiv 5.315.302,54 lei cu TVA, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026

DG- DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de Investiții
Cresterea eficienței energetice în Sediu Administrativ al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea

ADRESA: str. General Praporgescu, nr. 14, Rm Valcea
BENEFICIAR: Mun. Râmnicu Vâlcea
Proiectant: ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL
FAZA: AS BUILD
DATA: AUGUST 2026



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE					CHELTUIELI TOTALE INVESTITIE				
		Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii	10.900,00	2.071,00		12.971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.900,00	2.071,00	12.971,00
3.1.1	Studii de teren	10.900,00	2.071,00		12.971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.900,00	2.071,00	12.971,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.606,00	2.015,14	0,00	12.621,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.606,00	2.015,14	12.621,14
3.3	Expertizare tehnică	1.726,90	328,11	0,00	2.055,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.726,90	328,11	2.055,01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.303,89	314,05	556,71	5.174,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.303,89	314,05	5.174,65
3.5	Proiectare	312.851,00	59.441,69	0,00	372.292,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312.851,00	59.441,69	372.292,69
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.538,00	15.112,22	0,00	94.650,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.538,00	15.112,22	94.650,22
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	106.051,00	20.149,69	0,00	126.200,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.051,00	20.149,69	126.200,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.513,00	5.037,47	0,00	31.550,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.513,00	5.037,47	31.550,47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.749,00	19.142,31	0,00	119.891,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.749,00	19.142,31	119.891,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	46.212,00	0,00	4.454,52	50.666,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.212,00	0,00	50.666,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.212,00	0,00	4.454,52	25.666,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.212,00	0,00	25.666,52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	21.212,00	0,00	4.454,52	25.666,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.212,00	0,00	25.666,52
Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții																
3.8.1.2			0,00	0,00	0,00											
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
Total capitol 3		386.599,79	64.169,99	5.011,23	455.781,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386.599,79	64.169,99	455.781,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază																
4.1	Construcții și instalații	4.262.563,21	330.539,34	502.667,23	5.095.769,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.262.563,21	330.539,34	5.095.769,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	178.919,39	0,00	37.573,07	216.492,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.919,39	0,00	216.492,46

4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- STATIE	15.752,63								3.308,05	19.060,68	0,00	3.308,05	19.060,68
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163.166,76								34.265,02	197.431,78	0,00	34.265,02	197.431,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj- STATIE	584.691,00	33.819,94		0,00	0,00				112.543,27	731.054,21	33.819,94	112.543,27	731.054,21
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88.325,00			0,00	0,00				18.548,25	106.873,25	0,00	18.548,25	106.873,25
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625.595,01	33.819,94		0,00	0,00				93.995,02	753.409,97	33.819,94	93.995,02	753.409,97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
Total capitol 4		5.026.173,60	364.359,28		0,00	0,00				652.783,58	6.043.316,45	364.359,28	652.783,58	6.043.316,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli														
5.1	Organizare de șantier	2.512,64	0,00		0,00	0,00				527,65	3.040,29	0,00	527,65	3.040,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.512,64								527,65	3.040,29	0,00	527,65	3.040,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00			0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.285,47	78,56		0,00	0,00				0,00	29.364,03	78,56	0,00	29.364,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.219,97	0,00		0,00	0,00					22.219,97	0,00	0,00	22.219,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.443,99	0,00		0,00	0,00					4.443,99	0,00	0,00	4.443,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	2.621,51	78,56		0,00	0,00				0,00	2.700,07	78,56	0,00	2.700,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00		0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	285,00		0,00	0,00				315,00	3.600,00	285,00	315,00	3.600,00
Total capitol 5		34.798,11	363,56		0,00	0,00				842,65	36.004,32	363,56	842,65	36.004,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste														
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
Total capitol 6		0,00	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		5.447.571,50	428.892,83		0,00	0,00				658.637,46	6.535.101,79	428.892,83	658.637,46	6.535.101,79
din care: C+AM (1.2+ 1.3+1.4+4.1+4.2+ 5.1.1)		4.443.995,24	330.539,34		0,00	0,00				540.767,96	5.315.302,54	330.539,34	540.767,96	5.315.302,54

Proiectant
ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL





INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SEDIUL ADMINISTRATIV AL
PRIMĂRIEI MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	5.447.571,50
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	6.535.101,79
Din care C+M= lei fara TVA	4.443.995,24
Din care C+M= lei inclusivTVA	5.315.302,54

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII:

Indicatori financiari

Indicator	RON
Valoare totala (INV) fara TVA	5.447.571,50
Valoare totala (INV) inclusiv TVA	6.535.101,79
Din care C+M= lei fara TVA	4.443.995,24
Din care C+M= lei inclusivTVA	5.315.302,54

Indicatori cantitativi

- 1.1.1 Aria utila totala: 1.770,80mp
- 1.1.2 Aria construita la sol: 747,00 mp
- 1.1.3 Aria construita desfasurata: 2467,00 mp

3. ALTI INDICATORI

- Arie desfasurata de cladire publica, renovată energetic (m2) – 2.467,00 mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (numar) – 1
- Persoane care beneficiaza in mod direct -85

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE
SEDIU ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA,
STR. GENERAL PRAPORGESCU NR.14, JUD.VALCEA

Indicatorii investiției

Indicatori de realizare	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Reducere valoare	Reducere %
Consumul anual specific de energie finala pt. incalzire (kWh/m2 an)	270,06	74,10	195,96	72,56
Consumul de energie primara (kWh/m2 an)	368,16	136,20	231,96	63,01
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	368,16	109,40	258,76	70,28
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	26,80	26,80	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO2/m2an)	76,05	19,6	56,45	74,23

Întocmit,
Auditor energetic pentru clădiri,
Ing. Cîncea Cornel-Marian

