



## HOTĂRÂREA NR. 335

**privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici  
aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul  
Teologic Sfântul Nicolae"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 31649 din data de 27.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General, precum și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului "Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae";

Văzând Raportul nr. 31650 din 27.08.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 02.03.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 19628 aferent proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae*", între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2023 s-a aprobat documentația tehnico-economică – faza DALI aferentă proiectului "*Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae*", inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici;

Ținând seama de faptul că pe parcursul elaborării proiectului tehnic, precum și ca urmare a finalizării procedurilor de atribuire a contractului de execuție lucrări și realizării acestora, a intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA s-a majorat de la 19% la 21%, începând cu data de 01.08.2025, au intervenit modificări în devizul obiectivului de investiții;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În baza art.129 alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului **"Creșterea eficienței energetice în clădirea – Seminarul Teologic Sfântul Nicolae"**, la valoarea totală de 9.640.657,66 lei fără TVA, respectiv 11.635.711,58 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 8.765.121,49 lei fără TVA, respectiv 10.596.173,31 lei cu TVA, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026

# DG- DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice in cladirea - Seminarul Teologic Sfantul Nicolae

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea Str. Antim Ivireanu

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

FAZA: AS build

DATA: AUGUST 2026

| Nr. crt.                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Cheltuieli eligibile |           |           |      | Cheltuieli neeligibile |      |         |      | Cheltuieli totale investitie |           |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|------|------------------------|------|---------|------|------------------------------|-----------|-----------|------------|
|                                                                                           |                                                                                             | Valoare fără TVA     |           | TVA 21%   |      | Valoare fără TVA       |      | TVA 21% |      | Valoare fără TVA             |           | TVA 21%   |            |
|                                                                                           |                                                                                             | lei                  | lei       | lei       | lei  | lei                    | lei  | lei     | lei  | lei                          | lei       | lei       | lei        |
| 1                                                                                         | 2                                                                                           | 3                    | 4         | 5         | 6    | 7                      | 8    | 9       | 10   | 11                           |           |           |            |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului                           |                                                                                             |                      |           |           |      |                        |      |         |      |                              |           |           |            |
| 1.1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 1.3                                                                                       | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 1.4                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Total capitol 1                                                                           |                                                                                             | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                             |                      |           |           |      |                        |      |         |      |                              |           |           |            |
| Total capitol 2                                                                           |                                                                                             | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                             |                      |           |           |      |                        |      |         |      |                              |           |           |            |
| 3.1                                                                                       | Studii                                                                                      | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.1.1                                                                                     | Studii de teren                                                                             | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.1.2                                                                                     | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.1.3                                                                                     | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.2                                                                                       | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 14.515,18            | 1.432,55  | 0,00      | 0,00 | 15.947,73              | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 14.515,18                    | 1.432,55  | 0,00      | 15.947,73  |
| 3.3                                                                                       | Expertizare tehnică                                                                         | 3.322,35             | 631,25    | 0,00      | 0,00 | 3.953,60               | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 3.322,35                     | 631,25    | 0,00      | 3.953,60   |
| 3.4                                                                                       | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 3.177,91             | 603,80    | 0,00      | 0,00 | 3.781,71               | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 3.177,91                     | 603,80    | 0,00      | 3.781,71   |
| 3.5                                                                                       | Proiectare                                                                                  | 338.800,00           | 64.372,00 | 0,00      | 0,00 | 403.172,00             | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 338.800,00                   | 64.372,00 | 0,00      | 403.172,00 |
| 3.5.1                                                                                     | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.5.2                                                                                     | Studii de fezabilitate                                                                      | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.5.3                                                                                     | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 101.300,00           | 19.247,00 | 0,00      | 0,00 | 120.547,00             | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 101.300,00                   | 19.247,00 | 0,00      | 120.547,00 |
| 3.5.4                                                                                     | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 124.500,00           | 23.655,00 | 0,00      | 0,00 | 148.155,00             | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 124.500,00                   | 23.655,00 | 0,00      | 148.155,00 |
| 3.5.5                                                                                     | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 30.000,00            | 5.700,00  | 0,00      | 0,00 | 35.700,00              | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 30.000,00                    | 5.700,00  | 0,00      | 35.700,00  |
| 3.5.6                                                                                     | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 83.000,00            | 15.770,00 | 0,00      | 0,00 | 98.770,00              | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 83.000,00                    | 15.770,00 | 0,00      | 98.770,00  |
| 3.6                                                                                       | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.7                                                                                       | Consultanță                                                                                 | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.7.1                                                                                     | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.7.2                                                                                     | Auditul financiar                                                                           | 0,00                 | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00                   | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3.8                                                                                       | Asistență tehnică                                                                           | 82.000,00            | 1.303,43  | 15.779,37 | 0,00 | 99.082,80              | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 82.000,00                    | 1.303,43  | 15.779,37 | 99.082,80  |
| 3.8.1                                                                                     | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 10.000,00            | 0,00      | 2.100,00  | 0,00 | 12.100,00              | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 10.000,00                    | 0,00      | 2.100,00  | 12.100,00  |
| 3.8.1.1                                                                                   | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                        | 10.000,00            | 0,00      | 2.100,00  | 0,00 | 12.100,00              | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 10.000,00                    | 0,00      | 2.100,00  | 12.100,00  |



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI**  
**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIREA- SEMINARUL**  
**TEOLOGIC SFANTUL NICOLAE"**

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

| Indicator                         | RON           |
|-----------------------------------|---------------|
| Valoare totala (INV) fara TVA     | 9.640.657,66  |
| Valoare totala (INV) inclusiv TVA | 11.635.711,58 |
| Din care C+M= lei fara TVA        | 8.765.121,49  |
| Din care C+M= lei inclusivTVA     | 10.596.173,31 |

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII:

**Indicatori financiari**

| Indicator                         | RON           |
|-----------------------------------|---------------|
| Valoare totala (INV) fara TVA     | 9.640.657,66  |
| Valoare totala (INV) inclusiv TVA | 11.635.711,58 |
| Din care C+M= lei fara TVA        | 8.765.121,49  |
| Din care C+M= lei inclusivTVA     | 10.596.173,31 |

**Indicatori cantitativi**

- 1.1.1 Aria utila totala: 4.012,50mp
- 1.1.2 Aria construita la sol: 1.229 mp
- 1.1.3 Aria construita desfasurata: 4.815 mp

**3. ALTI INDICATORI**

- Arie desfasurata de cladire, renovate energetic (m2) - 4.815 mp
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (numar)  
- 0
- Persoane care beneficiaza in mod direct -730

## CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

Jud.Vâlcea, Mun.Râmnicu Vâlcea, Str.Antim Ivireanu, nr.17,

Seminarul Teologic Ortodox Sf. Nicolae (cladire C3)

### Indicatorii investiției

| Indicatori de realizare                                               | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului | Reducere valoare | Reducere % |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------|
| Consumul anual specific de energie finala pt. incalzire (kWh/m2 an)   | 278,56                                          | 52,40                                         | 226,16           | 81,19      |
| Consumul de energie primara (kWh/m2 an)                               | 347,44                                          | 120,10                                        | 227,34           | 65,43      |
| Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/m2 an) | 347,44                                          | 99,90                                         | 247,54           | 71,25      |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)  | 0,00                                            | 20,20                                         | 20,20            | -          |
| Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO2/m2an)       | 74,09                                           | 17,9                                          | 56,19            | 75,84      |

Întocmit,  
Auditor energetic pentru clădiri,  
Ing. Cînce Cornel-Marian

Președinte de ședință  
Secretar general,

