



HOTĂRÂREA NR. 319
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,44 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 30983 din 21.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune a terenului, proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,44 mp;

Văzând Raportul nr. 31224 din 24.08.2026 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/26.07.2001 Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4,44 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr. 1, bl. A23, sc. E, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna SORESCU ALINA RAMONA contractul de concesiune nr. 1134/2001, pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 17,76 USD; ulterior, apartamentul nr. 3 a fost dezmembrat, iar accesul realizat pe terenul concesionat a revenit apartamentului 3B, identificat cu nr. cadastral 118/5;3/2 și înscris în Cartea funciară nr. 35215-C1-U29 a municipiului Râmnicu Vâlcea, iar ca urmare a înstrăinării succesive a apartamentului nr. 3B, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de actualul proprietar al acestuia, domnul SABĂU COSMIN IOAN, fiind încheiat Contractul de concesiune nr. 1792/2020 a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 09.09.2026; de asemenea, în baza autorizației de construire nr. 1029/36266/26.09.2022 s-a intrat în legalitate cu lucrările de realizare a accesului din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul 3B;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 27886/27.07.2026, prin care concesionarul SABĂU COSMIN IOAN a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1792/2020;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 4,44 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr. 1, bl. A23, sc. E, înscris în Cartea Funciară nr. 55426 (rotunjit 4 mp), cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **09.03.2039**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 118/5;3/2 și înscris în Cartea funciară nr. 35215-C1-U29.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.482,96 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,44 mp), cu plata unei redevențe anuale de 118,64 euro/an (1.482,96 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Toate taxele ocazionate de înscrierea drepturilor de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026