



HOTĂRÂREA NR. 317

privind aprobarea Devizului General Total al obiectivului de investiții "Sală de sport Școala Gimnazială nr.4 Rm. Vâlcea"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 august 2026, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 30918 din data de 20.08.2026, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General Total al obiectivului de investiții "Sală de sport Școala Gimnazială nr.4 Rm. Vâlcea";

Văzând Raportul nr. 30931 din 20.08.2026 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că obiectivul de investiții mai sus menționat se află în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții din anul 2020 și ținând seama și de necesitatea realizării acestui obiectiv a fost necesară reactualizarea tuturor listelor de prețuri din documentația economică și devizul general;

În temeiul prevederilor Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 1 abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General Total pentru obiectivul de investiții "Sală de Sport Școala Gimnazială nr.4 Rm. Vâlcea", la valoarea totală de 8.745.537,41 lei fără TVA, respectiv 10.569.202,72 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 5.340.600,24 lei fără TVA, respectiv 6.462.126,30 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru Lucian PAVELESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 august 2026



DEVIZ GENERAL TOTAL

al obiectivului de investiții

SALA DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA NR. 4 Rm. VALCEA

Amplasament Rm. Valcea -Strada Calea lui Traian 97

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	247,468.42	51,968.37	299,436.79
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	55,806.27	11,719.32	67,525.59
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	395,000.00	82,950.00	477,950.00
TOTAL CAPITOL 1		698,274.69	146,637.69	844,912.38
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	116,625.45	24,491.34	141,116.79
TOTAL CAPITOL 2		116,625.45	24,491.34	141,116.79
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,400.00	924.00	5,324.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,400.00	504.00	2,904.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.	Proiectare	229,268.01	48,146.28	277,414.29
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general actualizat	18,100.00	3,801.00	21,901.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,750.00	5,407.50	31,157.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,200.00	5,292.00	30,492.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	160,218.01	33,645.78	193,863.79
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	120,152.60	25,232.04	145,384.64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,021.80	3,364.58	19,386.38
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,811.99	1,850.52	10,662.51

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,209.81	1,514.06	8,723.87
	3.8.2. Dirigenție de șantier	96,130.80	20,187.47	116,318.27
	3.8.3. Responsabil SSM	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOL 3		373,320.60	78,397.33	451,717.93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,448,340.82	934,151.57	5,382,492.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	112,548.96	23,635.28	136,184.24
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,560,889.78	957,786.85	5,518,676.63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	87,899.10	18,458.81	106,357.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77,359.28	16,245.45	93,604.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,539.82	2,213.36	12,753.18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,416.90	0.00	61,416.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (legea 10/95, (0.5%))	26,703.00	0.00	26,703.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,340.60	0.00	5,340.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC legea 215/1997 (0.5%)	26,703.00	0.00	26,703.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0.05%	2,670.30	0.00	2,670.30
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572,521.05	120,229.42	692,750.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		721,837.06	138,688.23	860,525.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+ 2+ 3 + 4+ 5.1.1)	1,456,617.45	305,889.66	1,762,507.11

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret 15% din (1+2+4+5.1.1.)	817,972.38	171,774.20	989,746.58
	Total capitolul 7	2,274,589.83	477,663.86	2,752,253.69
	TOTAL GENERAL	8,745,537.41	1,823,665.31	10,569,202.72
	<i>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1.1)</i>	<i>5,340,600.24</i>	<i>1,121,526.06</i>	<i>6,462,126.30</i>

Data: 27.07.2026

Întocmit

11N CONSTRUCT SRL

ing. Minodora NICOLAESCU



Președinte de ședință,

Secretar general,

[Handwritten signatures]