

# PLAN TOPOGRAFIC

## Scara 1:500 (intravilan)

Sistem de coordonate Stereografic 1970  
Sistem de cote Marea Neagra 1975

Suprafata masurata,  
inscrisa in cartea funciara = 1.101,00mp  
Nr.Cad: 40663, C.F. nr. - 40663

**LEGENDA:**

- Constructii existente
- Gard
- Stalp electric
- Canal
- Stalp lemn (telefonie)
- Rigola carosabila
- Cadastre
- Limita categorie de folosinta (CC si A)
- Zid sprijin
- Limita cadastrala

**LEGENDA**

- Proprietate Statie Catalina-Gabriela  
S=1.101,00 mp
- Suprafata de teren pentru care s-a solicitat  
C.U. S=1.101,00 mp
- Constructii existente pe teren;  
locuinta si anexa; D,IV
- Constructii existente alaturate;  
locuinta si anexe; D,IV
- Desfiintare Anexe Gospodaresti  
**C3 SI C4 -intrare in legalitate**
- Alei, Trotuare, Platforme betonate
- Spatii Verzi
- Acces auto si pietonal
- Proiectie inveltoare in plan
- Pante scurgere ape pluviale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
100	446845.195	397243.994
101	446845.702	397219.944
102	446845.730	397217.719
103	446845.903	397203.599
104	446846.123	397192.194
105	446862.302	397191.722
7	446862.187	397211.058
106	446861.999	397217.245
107	446861.792	397224.034
108	446861.561	397231.656
109	446861.500	397233.649
110	446861.224	397241.626
111	446861.029	397247.260
112	446860.683	397257.231
113	446851.145	397255.710
114	446850.124	397267.681
115	446844.867	397266.647

S = 1101,19mp

**SUPRAFETE PROPUSE SPRE DESFIINTARE ANEXA C3, PARTER;D,IV**

Scd = 31,00 mp  
Sc = 31,00 mp  
Su = 25,70 mp  
Hc = 2,75 m  
Hm = 3,40 m  
Volum = 105 mc

**SUPRAFETE PROPUSE SPRE DESFIINTARE ANEXA C4, PARTER;D,IV**

Scd = 76,00 mp  
Sc = 76,00 mp  
Su = 73,00 mp  
Hc = 2,80 m  
Hm = 3,90 m  
Volum = 296 mc

**SUPRAFETE TOTALE PROPUSE SPRE DESFIINTARE**

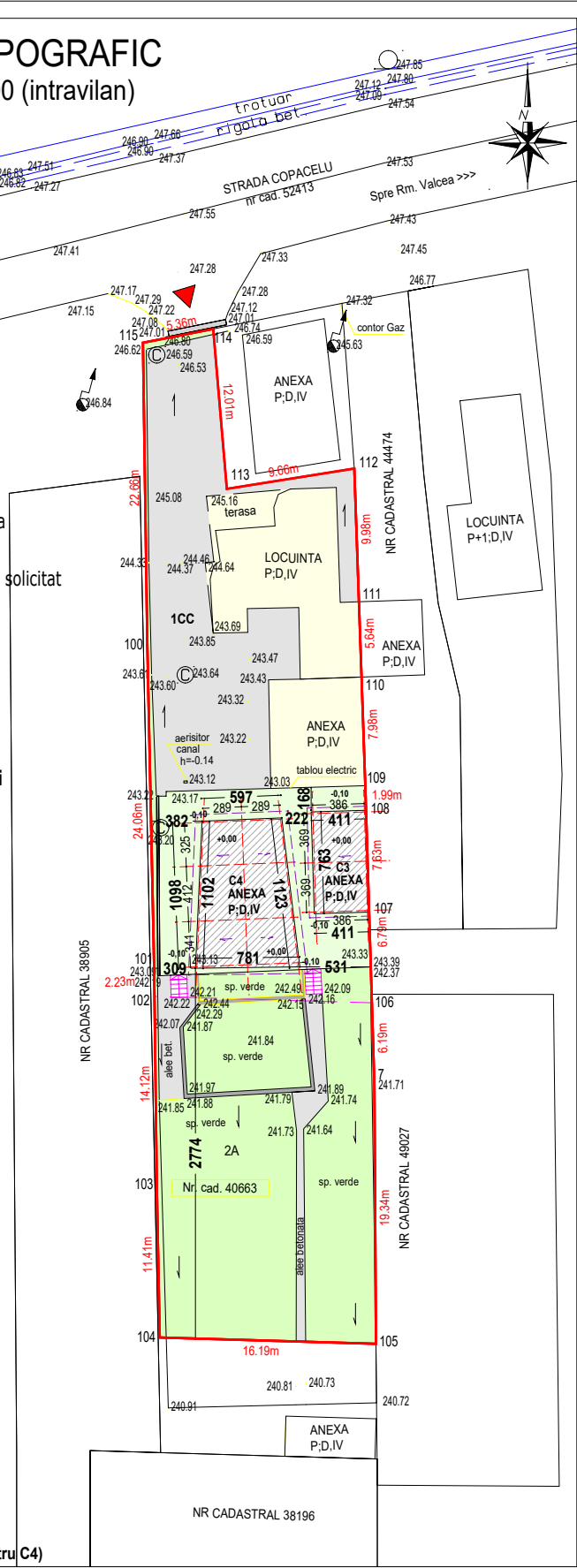
Scd = 107,00 mp  
Sc = 107,00 mp  
Su = 98,70 mp

**SUPRAFETE CONSTRUITE EXISTENTE MENTINUTE**

Scd = 155,00 mp  
Sc = 155,00 mp

**COEFICIENTI TEHNICI:**

POT existent = 23,79 % CUT existent = 0,23  
POT rezultat = 14,08 % CUT rezultat = 0,14  
+0,00 = 243,33 (pentru C3); +0,00 = 243,27 (pentru C4)



## PLAN DE SITUATIE Sc:1:500

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA	
	<b>S.C. APART GRAFIC S.R.L.</b> RM.VALCEA Tel: 0748089997 CUI: 39677594, J38/602/26.07.2018			Beneficiar:	Proiect nr. : 51/2020
				Amplasament: Str.Copacelu, nr.109, Mun.Rm.Valcea, jud.Valcea	Faza :
				Titlu proiect :	D.T.A.D.
				<b>DESFIINTARE ANEXE C3 SI C4 - INTRARE IN LEGALITATE</b>	
SEF PROIECT	C. ARH. STERIE GHETU	Scara: 1:500		Titlu plansa:	Plansa: A 02
PROIECTAT	C. ARH. STERIE GHETU	Data : 08.2023		plan de situatie	
REDACTAT	ARH. POPESCU GEORGE ALEXANDRU				