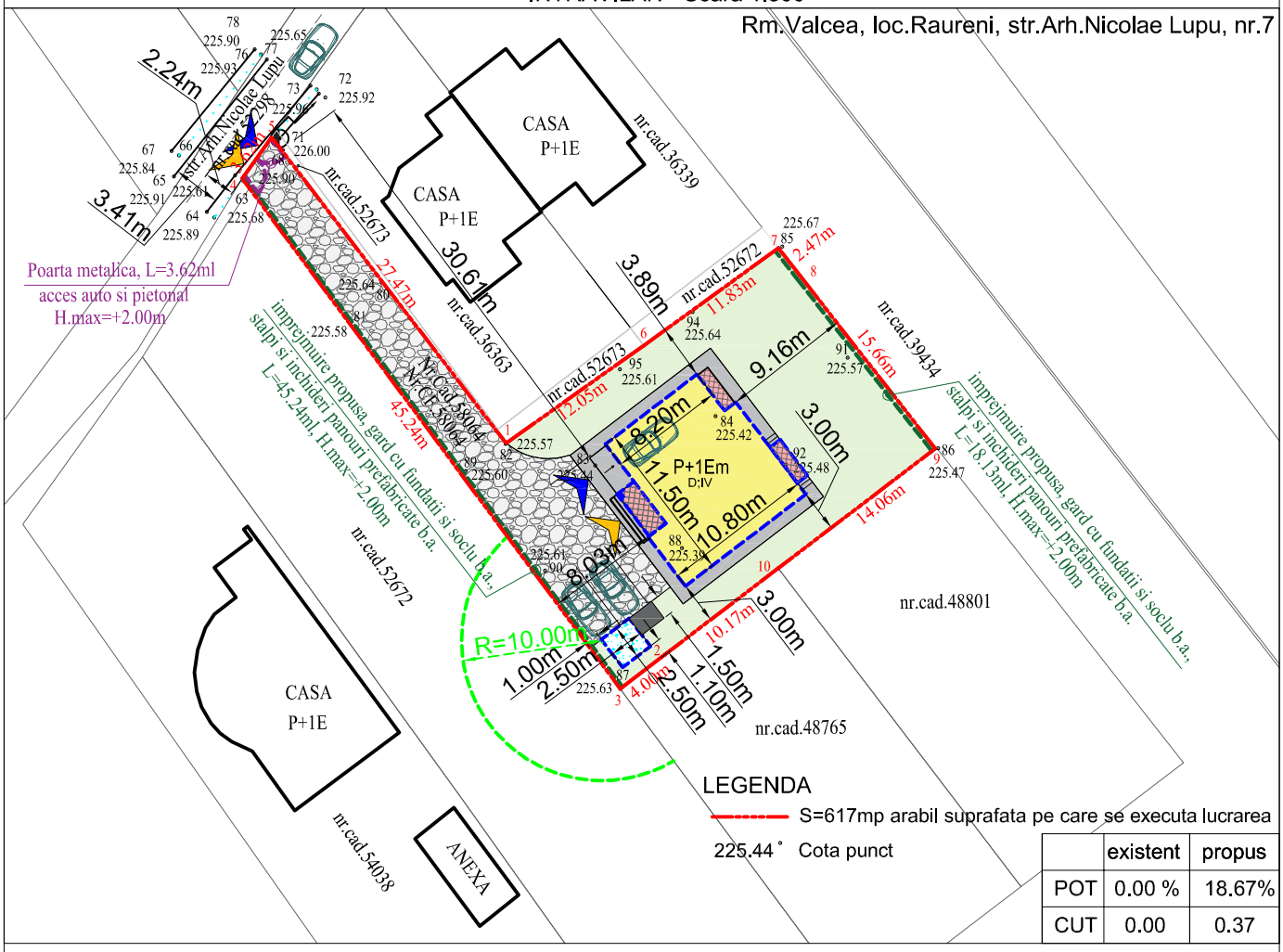
PLAN DE SITUATIE

INTRAVILAN - Scara 1:500



	existent	propus
POT	0.00 %	18.67%
CUT	0.00	0.37

LEGENDA:

- Constructii existente
- Platforma 2x1.5m depozitare europubele deseuri menajere.
- Constructie Locuinta Parter+Etaj mansardat propusa Sc.=118.09 mp, Sc.desf.(inclusiv terase acoperite)=233.84 mp;
- Bazin vidanjabil propus, tip cuva de beton armat hidroizolata, S=6.25mp.
- Imprejmuire proprietate propusa, porti acces auto si pietonal metalice, la strada, H.max.=+2.00m, L=3.62ml
- Imprejmuire proprietate laterala propusa (Nord-Est si Sud-Vest), gard cu fundatii si soclu beton armat, stalpisori prefabricati si inchideri cu panouri prefabricate beton armat,H.max.=+2.00m, L.cumulat=63.37ml
- Acces auto si pietonal.
- Pavaje piatra betonate inierbate,S=199mp.
- Suprafata terenului propus curti-constructii pentru care se solicita certificatul de urbanism, S.=617 mp
- Limita proprietatii, S= 617mp. (Nr.Cadastral 58064, Nr.Cf 58064).

Proiectie stereografică 1970. Plan de referintă MN 1975.

Clasa de importanță IV - conform P100/1994 (2013),
Categoria de importanță D - conform HG766/1997 (2008).
Imobil cu Nr. Cad 58064, Nr. CF 58064
Coeficientii CUT/POT au fost calculati la suprafata pentru care se solicita C.U./ Autorizatia de construire, S=617mp.

VERIFICATOR				
EXPERT				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. CRAPATUREANU CAMELIA

PROIECTANT SPECIALITATE: ARHITECTURA

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CRĂPĂTUREANU CAMELIA

Str. Dacia, nr.8, Mun.Rm. Valcea; CUI 41859296
TEL:0742/064.793,e-mail: camelia_crapatureanu@yahoo.ro
PROIECTARE, URBANISM SI CONSULTANTA

BENEFICIAR:

AMPLASAMENT: **Str. Arh. Nicolae Lupu, nr.7, pct."La Porcarle", Mun.Rm.Valcea, Jud. Valcea.**

NR. PROIECT: **1105.2023**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	**Arh. Camella Altan-Crăpătureanu**		1:500
PROIECTAT (specialitatea arhitectura)	**Arh. Camelia Altan-Crăpătureanu**		DATA:
DESENAT	**Arh. Camelia Altan-Crăpătureanu**		**05.2023**

TITLU PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1Em, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

FAZA: **D.T.A.C.**

TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE**

NR. PLANSA: A.02